

UNHCR _ Alexandria Office Renoavtion	
م	بيان الأعمال
ملاحظات عامة	
-	<p>ملاحظات عامة</p> <p>- تشمل عملية الإزالة نقل المخلفات فوراً خارج الموقع إلى أقرب مغالب عمومية أول بأول.</p> <p>- على المقاول أخذ جميع الاحتياطات اللازمة أثناء أعمال التكسير والإزالة بالمبني للحفاظ على المرافق العامة سواء الداخلية منها أو خارجيه.</p> <p>- على المقاول العام معيئة الأعمال المطلوب إزالتها على الطبيعة قبل تقديم العطاء المعينة النافية للجبهة ومطابقتها للرسومات وعمل الإحتياطات اللازمة أثناء عملية الإزالة.</p> <p>- على المقاول الأطلاع على اشتراطات الادارة الهندسية والتنسيق مع المختصين بخصوص سير الاعمال واستصدار التصاريح اللازمة لمباشرة الاعمال.</p> <p>- بحسب الكميات المرفقة فقط المستخلص العامة</p>
أعمال الفك و الهدم و الإزالة	
1	<p>بالمقطوعه فك وتشوين القواطع الزجاجية الموجودة أعلى القواطع الخشبية بالدور الأرضي للغرف 05 Intrv. والفئة تشمل نظافة الفراغات بعد الفك ونقل جميع المخلفات للمقلب العمومية ان وجد ،على أن يتم الفك بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة</p>
2	<p>بالحد فك وتشوين وإعادة تركيب وتشغيل تكيفات الدور الثالث طبقاً للتصميم المرفق والبند يشمل الوصلات والكابلات والاكسسوارات اللازمة لذلك على ان يتم الفك بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس المفوضية</p>
3	<p>بالمقطوعه فك وإزالة الوزر الحالي الموجود بالغرف 09 Intrv. و 10 Intrv. الأرضي طبقاً للتصميم المرفق والفئة تشمل نظافة الفراغات بعد الفك ونقل جميع المخلفات للمقلب العمومية ان وجد ،على أن يتم الفك بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة</p>
4	<p>بالمقطوعه فك وتشوين تكييف الرشيشين بالدور الأرضي بجميع مشتملاته بوحدة الخارجية على ان يتم الفك بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة</p>
الاعمال المعدنية والحديد	
1	<p>بالكثير – توريد وتركيب الهيكل المعدني (Steel structure) لزوم مطلة الغاء الحظي طبقاً للرسومات المرفقة بتكون من الإعدة والكمرات الرئيسية والثانوية (إن وجدت) والتقويات والوصلات والشدات والجوابد جميع مشتملات التثبيت والتقوية والفئة تشمل التثبيت بجوابد مثته بماده ايبوكسية أو بمسامير هيلثي (أكمن) أو ما يمثله وتشمل أيضاً اللحامات والدهانات باللون المطلوب بطبقة حماية "أكسيد 80" وجه واحد وتوريد وصل دهانات للهيكل الحديدي مؤخرة للحريق لمدة ساعة بماده معتمدة من الدفاع المدني U.L - Listed " Caffo 300 والفئة تشمل نهو العمل طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية والقياس حسب الوزن الفعلي بدون أية علات وتشمل الزوايا اللازمة لتثبيت المطلة الفمش. ومحمل عليها القواعد الخرسانية المسلحة والمانيه للاعدة الرئيسية وقطاعات الحديد المستعملة لا يقل قطرها عن 15 سم ولا يقل سمكها عن 3سم بارتفاع مماثل للتندة الحالية (350 سم) ويجب تقديم الرسومات التنفيذية والتشغيلية والحسابات الإنشائية من قبل المقاول واعتمادها من قبل المهندس قبل التصنيع</p>
2	<p>بالمتر مربع توريد وتركيب مطلة قشاش PVC غير منفذ للضوء والماء ومقارم للإشتمل ذات لون ثابت مقارم للعوامل الجوية طبقاً للون المطلوب والمعدن والفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول ويجب الحفاظ على الشجر الموجود مع إمكانية تعليمه في حدود المسموح بناء على التنسيق مع مهندس المفوضية وطبقاً لأصول الصناعة</p>
الحوائط والقواطع الجبسية	
1	<p>بالمتر المربع – توريد وتركيب قواطع حوائط من الألواح الجبسية إنتاج شركة " KNAUF " الألمانية او ما يمثلها مقاومة للرطوبة بنسبة 95 % وغير قابلة لنمو البكتريا بسك 12 سم تثبت من الجانبين على قوائم من القطاعات المعدنية بعرض 70 ملم وسمك 0,5 ملم ومغزول من الداخل بطبقة من الصوف الصخري العازل للصوت سمك 50ملم وكثافة 100 كجم/م3 والفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p> <p>- لزوم غرفة 09 Intrv. و 10 Intrv. بالدور الأرضي</p> <p>- لزوم غرفة 05 Intrv. و 06 Intrv. بالدور الأرضي</p>
الاسقف المعلقة	
1	<p>بالمتر المربع – توريد وتركيب بلاطات جبسية لزوم الاسقف المعلقة 60 × 60 سم إنتاج شركة "كنوف" او ما يمثلها موديل T-(306) البلاطات غير قابلة للحريق مقاومة للرطوبة بنسبة 95 % وغير قابلة لنمو البكتريا ومعامل انعكاس الضوء لا يقل عن 75 % ويحمل على البند نظام التعليق كامل بجميع المشتملات من النوع المستورد طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة والمقاس هندسي للمسطح الأفقي والراسي وجوانب التشكيلات بدون خصم مكان فتحات الإضاءة والتكليف شامل الاكسسوارات مما جميعه لنهو الأعمال كما يلزم وعلى المقاول تقديم اللوحات التشغيلية شاملة كافة التفاصيل اللازمة والتنسيق مع أعمال الإضاءة والتكليف للاعتماد قبل التنفيذ طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>- لزوم غرفة 09 Intrv. و 10 Intrv. بالدور الأرضي</p> <p>- لزوم غرفة 05 Intrv. و 06 Intrv. بالدور الأرضي</p>
أعمال الارضيات	
1	<p>بالمتر المربع – توريد وتركيب بلاط انترلوك من إنتاج طوبلاط أو يونيكريت أو سامكريت أو ما يمثلها لزوم ساحات الانتظار، وجه واحد الذي يتم تركيبه بدون مونة ويسمك لا يقل عن 6سم باللون المطلوب والبند محمل عليه فرشاة من الرمال النظيفة المدموكة بسمك 12سم ، و base course من القشوم المترشح بسمك لا يقل عن 15 سم بعد الدمك وملهء الفراغات بالرمل ودمك البلاط بهزاز كارتشوك طبقاً لرسومات والمواصفات الفنية ومطابق للشكل والمقاس المنفذ حالياً في الحديقة الخلفية.</p>
2	<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب برودة حدائق اسمنتيه للتصلل بين حوض الزرع والانترلوك ويتم التوريد بعد اعتماد العينة والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p>
3	<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة سيراميك بارتفاع 8 سم من نوع ولون مقارب للون الارضيات الحالية ويتم التوريد بعد اعتماد العينة والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>- لزوم غرفة 09 Intrv. و 10 Intrv. بالدور الأرضي</p>
أعمال الدهانات	
1	<p>بالمتر المربع - توريد وعمل دهانات (Teflon , Acrylic and washable Paint) تعمل حسب تعليمات الشركة المصنعه و باللون المطلوب إنتاج سبك أو يونت أو ما يمثلهما والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة والقياس هندسي مع خصم الفتحات وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>- لزوم غرفة 09 Intrv. و 10 Intrv. بالدور الأرضي</p> <p>- لزوم غرفة 05 Intrv. و 06 Intrv. بالدور الأرضي</p>
الابواب الخشبية والذوايب	
-	<p>ملاحظات عامة للأبواب</p> <p>- جميع قطاعات الخشب من الموسيقى فرز أول خالياً من التشقق والعقد الخبئية والقواشيط من الخشب الزان ما لم يذكر خلاف ذلك.</p> <p>- تجمع حلقو الجارة بالتعشيق على ذيل الزمامة بكامل السمك وتجمع الإسطامات مع الرووس بطريقة الفر والسان.</p> <p>- المفصلات من نيكل لا تقل عن 14سم من النوع الشنيكة طبقاً للعيبة المعتمد.</p> <p>- جميع الكوابين إنتاج شركة الأهرام والطيل من النوع "السيلندر".</p> <p>- الأوكر من النيكل طبقاً للعيبة المعتمدة من الاستشارى على أن تكون من مصانع مميزة بعلامة الجودة.</p> <p>- الفئة تشمل الدهان لأكيه طبقاً للون المطلوب والعينة المعتمدة من قبل المهندس المسئول.</p> <p>- الفئة تشمل توريد وتركيب مصدات لجميع الأبواب.</p>
1	<p>بالعدد – توريد وتركيب باب خشب موسكى تجليد البكاش قشرة أرو مقاس (2,20 × 0,80) متر، عدد 1 حنلقه مفصلي، طبقاً للعيبة المعتمدة ومزود بشنيك روية من الزجاج الشفاف سمك 6ملم ومقاس 40*60 سم. شامل الحلق والإكسسورات و التشطيب النهائي والفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول</p>
2	<p>بالمتر مربع توريد وتركيب دوليب بدون ضلف لحفظ الملفات من مادة ال HPL على خشب كونتر GOOD WOOD او ما يمثله باللون المطلوب والمعتمد على ان يكون ارتفاع الدواب من الارض للسلف وصافى الارتفاع بين الارفف 40 سم وعنى الرف 40 سم ويجب تقديم الرسومات التنفيذية والتشغيلية من قبل المقاول واعتمادها من قبل المهندس قبل التصنيع والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
أعمال الكهرباء	
1	<p>بالعدد- توريد وتركيب مخرج برززة كهرباء مفردة بأسلاك نحاس موصلة على لوحة التوزيع والبند محمل عليه ما يخصها من الدائرة العمومية بأسلاك نحاس 3*3م داخل مواسير مقاومة للحريق pvc قطر 16ملى والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
2	<p>بالعدد - توريد وتركيب برززة مزدوجة 10 أمبير 220 فولت (2p+E) طراز لوجراند شامل العلية والوش والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
3	<p>بالعدد - توريد وتركيب واختيار مخرج انارة بأسلاك نحاسية 3*2م داخل مواسير قطر 16 pvc ومحمل على البند ما يخصها من الدائرة العمومية حتى لوح التوزيع العمومية والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
4	<p>بالعدد - توريد وتركيب مفتاح اضاءة ثنائي 10 أمبير 220 فولت طراز لوجراند شامل العلية والوش والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
5	<p>بالعدد - توريد وتركيب دائرة لتغذية جهاز التكيف أو برززة قوى أو السخان أو ستارة هواء بأسلاك نحاس مغزول قطاع 2*4+3م داخل مواسير بلاستيك والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p>
6	<p>بالعدد - توريد وتركيب لوحة كهرباء صغيرة (Venus , Sega M او ما يمثلهم) بقاطع الثلاثي محمل عليها كابلات الكهرباء المطلوبة للتوصيل على اللوحة الرئيسية</p>
7	<p>بالعدد - توريد وتركيب مفتاح 32 أمبير ABB او ما يمثله لزوم التكيفات</p>
8	<p>بالعدد - توريد وتركيب ايد قطر 30سم غاطس 40 وات من انتاج فيليبس او ما يمثله لزوم الغرف والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المسئول .</p> <p>- لزوم الحمامات.</p>
9	<p>بالعدد - توريد وتركيب كشاف ايد 60*60 ايد من انتاج فيليبس والفئة تشمل كل ما يلزم لانهاء الاعمال طبقاً لاصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول .</p>
أعمال التكيف	
1	<p>بالعدد - توريد و تركيب واختيار وتشغيل صاج مجلفن للتكيف الموجود سعة 2.25 حصان من إنتاج شركة كنديل بدرجة جلفة لا تقل عن 275 جرام / م² وتوريد وتركيب مخر ج هواء راجع وكافة الأكسورات واللازم والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو الأعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية ويشمل البند تركيب الوحدة الداخلية والوحدة الخارجية وشحنة الغريون ومواسير الغريون والوصلات ومواسير المياه المتكافئة مع التوصيل لأقرب نقطة صرف وأعمال الكهرباء والكابلات والفرومسات والتحاميل والتعليق وكافة لوازم التركيب والتشغيل.</p> <p>- لزوم غرفة 05 Intrv. و 06 Intrv. بالدور الأرضي</p>
أعمال الناف وال ICT	
- لزوم غرفة 01 Office و 02 Office و 09 Intrv	
Cable	CAT 6 UTP CABLE, 4 PAIR
Module	Cat.6 Keystone: CAT.6 UTP KEYSTONE JACK
Faceplate	Face Plate and outlets: 2-PORT FACEPLATE/OUTLET W/SHUTTER & STATION-2 ID
Duct	Duct And Pipe: Plastic Duct And All Accessories
Service	Installation And Termination: Civil Work including pipe/duct installation and cable pulling civil work within the building, mounting ducts and cable pulling mounting and cable pulling label and Termination and face plate labelling
Service	Test: Fluke Test

اسم الشركة

ختم الشركة