

Anexo A - Términos de referencia acuerdo marco para la prestación de servicios de Diseño de Arquitectura e Ingeniería, y Supervisión de obras civiles. ACNUR Perú

Introducción

La oficina del Alto Comisionado de Las Naciones Unidas para Los Refugiados, ACNUR en Perú ha trabajado de la mano con el gobierno, comunidades, organizaciones de la sociedad civil y agencias de Naciones Unidas, fortaleciendo los procedimientos de asilo para personas en necesidad de protección internacional, apoyando las comunidades de acogida, garantizando asistencia humanitaria en casos donde el Estado no tenga la capacidad de respuesta, optimizando políticas públicas relacionadas con soluciones duraderas, y promoviendo el desarrollo del marco legislativo para la prevención y protección de personas apátridas y en riesgos de ser apatridia.

La oficina del ACNUR tiene la intención de establecer acuerdo(s) marco con entidades que ofrezcan servicios profesionales en diversos servicios de Arquitectura e Ingeniería desde la Planificación, incluyendo Estudio de Suelos y/o Levantamiento Topográfico; Diseño, incluyendo Arquitectónico y/o Estructural y/o Redes Eléctricas, Comunicaciones y/o Redes Hidráulicas y Sanitarias; hasta la Gestión de Trámites Administrativos, incluyendo Licenciamiento Urbanístico: Urbanización, Construcción, Parcelación, Subdivisión de predios e Intervención del espacio público y/o Reconocimiento de edificaciones y/o Legalización de asentamientos humanos.

Tipologías requeridas

EL ACNUR realiza comúnmente diversos proyectos de infraestructura comunitaria entre los cuales se encuentran:

- Obra nueva y/o ampliaciones de alojamientos colectivos temporales (albergues), comedores sociales, centros comunitarios y centros de cuidado diurno.
- Obra nueva y/o remodelaciones de instalaciones deportivas y recreativas como, por ejemplo, canchas de fútbol, beisbol, parques infantiles, cubiertas.
- Obra nueva y/o remodelaciones de instalaciones educacionales y sanitarias como, por ejemplo, aulas de escuela y consultorios de establecimientos de salud.
- Adecuaciones y rehabilitaciones de edificaciones existentes de pequeña y mediana escala. Las intervenciones incluyen propuestas de diseño interior, resane de paredes, rehabilitación de baños y dotación de equipamiento.
- Infraestructura de agua, saneamiento y energía como, por ejemplo, sistemas de suministro de agua, sistema de drenaje, instalación o rehabilitación de sistemas eléctricos incluyendo solares, entre otros.

El ACNUR busca establecer acuerdos marcos para los siguientes servicios:

- Diseño de Arquitectura e Ingeniería
- Supervisión de Obras Civiles

Ambos servicios serán adjudicados a un solo proveedor. El ACNUR se reserva el derecho de utilizar uno o los dos servicios.

1. Alcance de los servicios de diseño de Arquitectura e Ingeniería

Los diseños podrán ser requeridas en cualquier parte del territorio nacional, aunque la gran mayoría de estos corresponderán a la zona metropolitana de la ciudad de Lima (Lima Metropolitana). Se prevé que el proveedor debe cuantificar el costo por hora, viáticos y transporte por concepto de visitas preparatorias de ser estas necesarias (referirse al anexo C correspondiente a la evaluación financiera).

Los siguientes elementos relacionan los servicios de Arquitectura e Ingeniería y son indicativos para la comprensión de los proveedores / empresas consultoras que elaborarán el diseño de infraestructura a partir de esquemas básicos y/o programa de áreas suministrados por ACNUR:

1.1 Coordinación de proyecto: Entendido como el conjunto de actividades que garanticen el seguimiento y reporte de los planes acordados según los protocolos establecidos por ambas partes (el proveedor y ACNUR). El proveedor debe mantener constante y permanente comunicación con el ACNUR y otros socios involucrados en el proyecto. Asimismo, deberá gestionar el cronograma, entregables y recursos a fin de hacer efectivas las entregas acordadas con el ACNUR.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de estructura de desarrollo y aplicación de la metodología del proyecto. • Coordinación de los productos de la etapa de estudios técnicos y diseños. • Fijar los lineamientos de interacción entre los profesionales de las diferentes áreas que intervendrán en el proyecto. • Controlar la calidad, exactitud y tiempos para cada entregable. • Conocer todos los aspectos del proyecto y garantizar la precisión e interacción de todos los componentes del proyecto. • Coordinación, estructuración, articulación y compatibilización de los estudios y diseños técnicos en las etapas de elaboración, desarrollo y entrega. • Revisión previa a la presentación de la totalidad de los estudios Técnicos y Diseños elaborados por cada uno de los especialistas. • Revisión y verificación de los alcances y entregables de cada uno de los especialistas con el fin de hacer las presentaciones de forma completa al ACNUR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Presentar documento que contenga los lineamientos y cumplimiento de normatividad aplicable en el desarrollo de la obra en términos de presentación de informes sobre el desarrollo y cumplimiento del alcance y los entregables del proyecto. • Proyectos estructurados, articulados, coordinados y compatibilización de los estudios técnicos y diseños en las etapas de elaboración, desarrollo y entrega. • Presentación total de los productos del proyecto al área técnica del ACNUR.

1.2. Estudio de suelos: Entendido como el conjunto de actividades que comprende la investigación del subsuelo, los análisis y recomendaciones de ingeniería necesarios para el diseño y construcción de las obras en contacto con el suelo. El estudio de suelos debe contener la descripción general del proyecto (nombre, localización con dirección), el análisis geotécnico, las recomendaciones para el diseño, las recomendaciones para la construcción, las tablas de resultado de los sondeos, el resumen de memorias de cálculo y registro fotográfico del procedimiento de toma de muestras.

El estudio debe indicar la capacidad portante del suelo de fundación y las alternativas de cimentación según las condiciones encontradas. Se debe contar con la ubicación de los sondeos y caracterizaciones con perfiles estratigráficos en una copia del plano del levantamiento topográfico realizado, con el respectivo registro fotográfico de los muestreos realizados; el informe correspondiente debe ir firmado por un ingeniero civil facultado para ese fin.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Caracterización del sistema estructural de la edificación con determinación de las cargas aplicadas a la cimentación. • Obtención de los parámetros de resistencia, permeabilidad, potencial expansivo, etc. del suelo. • Selección de la profundidad del suelo portante apropiado para el proyecto. • Conclusiones en relación con la cimentación planteada por el proyecto tipo. • Trabajo de campo • Estudio de suelos y recomendaciones conforme a normas vigentes • Ejecución de ensayos de laboratorio • Recomendaciones para diseño de cimentación • Definición de efectos sísmicos locales • Estimación de asentamientos probables y recomendaciones para no afectar construcciones vecinas 	<ul style="list-style-type: none"> • Ensayos de Laboratorio • Informe de laboratorio • Recomendaciones de cimentación y obras de contención • Perfil del subsuelo y modelo de perfil estratigráfico adoptado para los análisis, posición del nivel freático, tipo de perfil, análisis de las alternativas posibles de cimentación y muro de cerramiento y recomendaciones generales de construcción

1.3. Levantamiento topográfico: Consiste en determinar la localización general y específica de la obra, ubicar el predio destinado para la construcción, determinar su área (m²), los sitios relevantes cercanos, preexistencias, accesos y linderos, como producto de este estudio se debe obtener:

Plano de localización donde se identifiquen los predios colindantes, vías de accesos, área del predio, área de intervención, identificación de áreas afectadas (reservas viales, zonas de inundación, servidumbres, zonas de manejo y protección ambiental, etc.) preexistencias en donde de referencien hitos especiales como accesos, redes, cuerpos de agua, obras de drenaje, factores de riesgo, pendiente general del terreno, preferiblemente obtenido del IGAC con la localización georreferenciada de las obras a escala.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> Levantamiento Planimétrico. Levantamiento Altimétrico. Levantamiento arquitectónico. Movimientos de tierra (cortes y rellenos) para la implantación del proyecto. Informe del estudio con la descripción de los trabajos, metodología utilizada, equipos técnicos y carteras topográficas de campo. 	<ul style="list-style-type: none"> Planos topográficos. Libreta de campo. Información impresa y medio magnético Normas técnicas de diseño y construcción aplicables. Registro Fotográfico.

1.4. Diseño arquitectónico: Planos generales de diseño arquitectónico destinados a la obtención de permisos y licencias y planos generales de diseño arquitectónico destinados al desarrollo de estudios técnicos complementarios; desarrollo de la documentación requerida para materializarlo constructivamente.

1.5. Detalles constructivos: Los planos de detalles constructivos se constituyen en un componente integral y complementario a la fase de diseño en tal sentido, no pueden ser considerados como un componente opcional o prescindible de los servicios profesionales de diseño, deben estar ajustados a la norma sismo-resistente y en tal sentido, debidamente coordinados con la documentación de diseño estructural.

1.6. Diseño urbano y de espacio público: Establecer las especificaciones y detalles a desarrollar, en cuanto a tratamientos de pisos, andenes, rampas, cruces y nivelaciones; paisajismo, iluminación, amoblamientos, señalización y todos los demás componentes que deban constituir los diseños del espacio público; verificar el cumplimiento de las disposiciones municipales y nacionales sobre espacio público y Población con Movilidad Reducida (PMR).

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico. Anteproyecto arquitectónico de acuerdo a directrices del ACNUR. Proyecto arquitectónico definitivo. Desarrollo de detalles arquitectónicos constructivos. Definición de especificaciones técnicas de construcción. Análisis y aplicación de normas de orden nacional y local para los proyectos. Diseño urbanístico contemplando la revisión de la topografía del lote. 	<ul style="list-style-type: none"> Localización general (esc. 1:200, 1:500, 1:100). Implantación General del Proyecto. Cuadro de áreas. Plantas arquitectónicas (esc. 1:50, 1:75). Cortes urbanísticos del proyecto. Cortes y Alzados (esc. 1:50, 1:75). Cortes por fachadas necesarios (1:25, 1:20). Planos de detalles constructivos (1:20, 1:10, 1:5). Detalles de baños (1:25, 1:20). Detalles y cuadros de puertas y ventanas (1:20, 1:10, 1:5). Especificaciones Técnicas de construcción. Cantidades de obra. Planos constructivos. Listado de cantidades arquitectónicas para los procesos licitatorios y las correspondientes memorias de diseño de las estructuras. Renders tridimensionales. Memorias descriptivas.

1.7. Diseño estructural: Coordinar el estudio geotécnico y el diseño estructural, a fin de complementar integralmente los estudios de cimentación; establecer el alcance, el contenido y los términos de tiempo requeridos para la ejecución de la obra civil, en términos de cortes y rellenos, excavaciones, irrigación, drenajes, detalles constructivos y obras relacionadas; establecer dimensionamientos probables de los principales elementos estructurales, en planta y en secciones, estableciendo los niveles de la estructura; definir bordes de las losas y los ejes de los apoyos estructurales; precisar los detalles estructurales especiales; verificar el cumplimiento de las responsabilidades que atañen al calculista en relación a las normas sismo-resistentes vigentes (E.030), particularmente las referidas al diseño antisísmico de los elementos no estructurales; revisar el recibo integral de los planos, especificaciones y memorias de cálculo.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de diseño. • Cálculo estructural conforme a normas técnicas aplicables, en especial la E.030. • Coordinación con el diseño arquitectónico. • Descripción básica y normas empleadas. • Especificaciones Técnicas y de Materiales. • Consideraciones de diseño – Correlación con los planos del estudio de suelos. • Parámetros sísmicos de diseño. • Especificaciones de elementos no estructurales • Diseños de placa de piso, vigas, cimentación, columnas, cubierta. • Planos con cuadro de cantidades y memorias de cálculo, plantas, cortes, detalles y despieces. • Memorias descriptivas y especificaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planos estructurales (cimentación, entrepisos, despieces, etc.). • Planos de diseño general (esc. 1:50, 1:75) • Planos de detalles y despieces de elementos (1:20, 1:10, 1:5). • Cantidades de obra con su correspondiente memoria. • Memoria de cálculo. • Plano de elementos varios, como son: tanques subterráneos y elevados, escaleras, vigas-canales, remates, riostras, detalles de elementos no estructurales. • Planos de refuerzo o de despiece, se debe indicar claramente la clase de acero a emplear según su resistencia, y recubrimiento según el tipo de exposición y localización del elemento estructural. • Detalles constructivos especiales. • Planos de diseño de las estructuras metálicas • Especificaciones: requisitos de carácter técnico que debe cumplir la estructura, materiales, elementos y procedimientos utilizados en su ejecución. • Cantidades de obra de los elementos estructurales. • Presupuesto. • Especificaciones técnicas de la construcción.

1.8. Diseño redes hidráulicas y sanitarias: El diseño del sistema hidrosanitario tiene por objeto una evacuación apropiada de las aguas residuales domésticas y no domésticas. Por las realidades que se pueden presentar en la implantación, en el alcance puede incluir el diseño de soluciones individuales para saneamiento y agua potable, que deberán diseñarse por el implementador de ser requeridas.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Diseño de redes hidráulicas y sanitarias interiores y exteriores, conforme a norma I.S.010, Empresa de Servicios Públicos Locales y demás normas aplicables. • Diseño de sistemas de almacenamiento y presión de suministro de agua. • Diseño de sistemas de tratamiento de aguas lluvias y residuales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planos de suministro de agua potable, redes sanitarias y aguas lluvias. • Tanques, plantas de tratamiento y solución de sistemas de vertimiento y tratamiento de aguas residuales. • Detalles constructivos. • Memorias de cálculo ajustadas al código peruano de fontanería. • Los planos se elaborarán con base en el proyecto arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural adecuadamente a los ejes del proyecto. • Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías. • Revisión del diseño con el coordinador del proyecto y con arquitectura. • Cálculo de caudales requeridos. • Trazado de la red de distribución. • Dimensionamiento de tuberías. • Plantas indicando cotas, diámetros, longitudes y pendientes de las tuberías, notas y detalles de acuerdo de acuerdo a exigencias de la empresa de acueducto y alcantarillado. • Especificaciones: deberán determinar las características de los materiales, elementos y equipos, que conforman todas las redes del proyecto, forma de medida y pago, recomendaciones de mantenimiento (manual de mantenimiento). • Cuadro de cantidades y memorias de cálculo. • Plantas, cortes, detalles, de la red y de cajas de inspección. • Acometida a las redes de acueducto y alcantarillado, según las condiciones de la prestación de estos servicios en el municipio. • Memorias descriptivas y especificaciones.

1.10. Redes Eléctricas: El diseño del sistema eléctrico tiene por objeto una instalación apropiada de los circuitos eléctricos y de abastecimiento.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Diseño de instalaciones eléctricas conforme a normas del Reglamento Nacional de Edificaciones y Empresas de Servicios Públicos Locales, bajo criterios de ahorro de energía y acorde con distribución de equipos de los ambientes de formación. • Diseños de redes eléctricas de fuerza normal y regulada e iluminación, sistemas de emergencia y transferencias. • Planteamiento sobre uso de energías alternativas. • Trámite de aprobación del proyecto de acuerdo a cargas de diseño ante las autoridades competentes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. • Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación eléctrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso. • Memorias de cálculo: descripción del proyecto, códigos que aplican, índice de cálculos y planos, diagramas unifilares y cuadro de cargas eléctricas. • Normas técnicas de diseño y construcción • Especificaciones deben incluir la indicación de materiales, elementos y equipo necesarios para un adecuado funcionamiento de la red, cajas de salida y toma corrientes. • Certificado de disponibilidad de servicio del operador de red. • Consideraciones de diseño. • Cuadros de carga y memorias de cálculo eléctrico. • Detalle de instalaciones eléctricas. • Cuadro de cargas tablero de distribución y de iluminación. • Detalle sistema puesta a tierra. • Planta de distribución de elementos con convenciones de redes internas. • Cuadro de cantidades y memorias de cálculo • Planos eléctricos (planta, detalles, diagrama unifilar, acometida y cortes de subestación cuando aplique) .

1.11. Redes técnicas varias: Tales como Comunicaciones, Voz y datos; Instalaciones Mecánicas; Gas; Contra incendio, Circuito cerrado de seguridad.

1.12. Permisos y licencias: Es la autorización previa que los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias deben obtener por parte de la autoridad competente, para intervenir o transformar un predio privado, mediante obras civiles. Las autoridades de planeación o la dependencia que haga sus veces, o los curadores urbanos donde se adoptó esta figura, son las autoridades competentes para otorgar licencias.

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Trámite ante las autoridades competentes en cada región de las licencias de construcción y permisos necesarios para adelantar la obra. • Gestión para obtención de licencias de construcción y gestión y obtención del suministro de servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Firma de planos y formularios para obtención de licencias. • Firma de memoriales de responsabilidad. • Licencia de construcción y licencias y/o permisos para el suministro de servicios públicos. • Urbanización. • Construcción: <ul style="list-style-type: none"> ○ Obra nueva ○ Ampliación ○ Adecuación ○ Modificación ○ Restauración ○ Reforzamiento estructural ○ Demolición ○ Cerramiento • Parcelación. • Subdivisión de predios <ul style="list-style-type: none"> ○ Subdivisión rural ○ Subdivisión urbana ○ Reploteo • Intervención y ocupación del espacio público.

1.13. Especificaciones técnicas: Con referencia a él/los planos en los cuales se encuentra la actividad relacionada, referenciar los materiales y procesos formulados en referencia a los sistemas y materiales comúnmente adoptados o existentes en el medio, se debe incorporar los materiales a emplear, sus características requeridas, así como los componentes o proporciones de los mismos; la localización referida a los planos, así como la preparación e instrucciones para su instalación.

1.14. Presupuesto de obra, programación y memorias de cálculo de cantidades de obra: Determinar las áreas de construcción de conformidad a la documentación arquitectónica contenida en los planos generales y de detalle; identificar cantidades de obra, discriminadas de acuerdo al proceso constructivo de la edificación; adoptar unos referentes actualizados y confiables en cuanto a costos unitarios directos por metro cuadrado; discriminar los debidos estimativos presupuestales por concepto de los costos indirectos de construcción: Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU); desarrollar en

forma desagregada el presupuesto general, el presupuesto por capítulos de construcción y el presupuesto resumido de la obra.

La estructura financiera del proyecto tiene por objeto calcular el valor de la inversión necesaria para llevar a cabo el proyecto dentro de los plazos y especificaciones indicados. Este proyecto tipo, proporciona una estructuración base con costos de mercado, en el cual se presentan los siguientes documentos:

Alcance técnico	Entregables
<ul style="list-style-type: none"> • Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas del proyecto. • Presupuesto de obra general y detallado. • Consolidación de presupuestos parciales para establecer costo total del proyecto. • Consolidación de especificaciones técnicas de construcción con unificación de formatos. • Actividades del proceso constructivo con unidad de medida y en modelo (cadena de valor). 	<ul style="list-style-type: none"> • Programa de obra diagrama Gantt en Microsoft Project. • Presupuesto detallado de obra. • Presupuesto resumido por capítulos. • Análisis de precios unitarios para cada ítem del presupuesto. • Cantidades de obra. • Detalle de porcentaje de Administración, Imprevistos y Utilidades (AIU). • Cronograma de obra. • Proceso constructivo. • Especificaciones de construcción. • Presupuesto de operación. • Actualización de los costos de transporte por cada insumo, según la localización de las fuentes y la localización del proyecto. • Actualización de los costos de mano de obra según la localización del proyecto.

2. Alcance de los servicios de supervisión de obras civiles

Los servicios de supervisión podrán ser requeridas en cualquier parte del territorio nacional, aunque la gran mayoría de estos corresponderán a la zona metropolitana de la ciudad de Lima (Lima Metropolitana).

Servicio de supervisión: El supervisor de obra se encarga de vigilar y controlar la construcción de la edificación. Es responsable de garantizar que el trabajo se realice de acuerdo con las especificaciones y los planos, y que cumpla con todos los requisitos aplicables garantizando que el proyecto se complete a tiempo y dentro del presupuesto establecido. Entre sus tareas están:

2.1. Tareas tras firma de contrato

- Preparar Manual de Supervisión con un sistema coherente, global y uniforme de garantía de calidad y control de calidad de los componentes, incluyendo, pero no limitado a los sistemas internos de control y los comentarios, descripción del tipo, frecuencia y procedimientos de in situ, así como las pruebas de laboratorio y las inspecciones, etc., que se aplica durante el

diseño y construcción para asegurar altos estándares de calidad. Este deberá ser entregado a los 30 días de firmado el contrato marco.

2.2. Tareas por Proyecto

- Revisar los planos y las especificaciones del proyecto.
- Comprobar el nivel de línea, diseño de construcción para asegurar la conformidad con el contrato, proponer cualquier cambio en los planes, si se requiere.
- Examinar y aprobar el programa de trabajo detallado del contratista incluyendo planificación de los recursos del contratista.
- Examinar y aprobar los métodos de construcción propuestos por el contratista, según sea necesario modificar y controlar los requisitos de salvaguardia ambiental y social.
- Preparar y emitir los planos de construcción con detalles suficientes para permitir a los contratantes llevar a cabo los trabajos de construcción de manera efectiva y sin ambigüedades y con altos estándares de calidad.
- Aprobación de planos de ejecución y emitir instrucciones a los contratistas que se requiera de acuerdo con las especificaciones del contrato y el plan de gestión de la calidad de los contratistas.
- Evaluar y hacer cumplir la adecuación de los insumos de los contratistas en cuanto a materiales, equipos, maquinaria de construcción, los trabajadores, los fondos, y el enfoque de la construcción y metodologías.
- Garantizar que el trabajo se realiza de acuerdo con los planos y las especificaciones.
- Mantener la obra segura según la Norma de Seguridad de Obras G.050
- Mantener a ACNUR informados del progreso.
- Supervisar y controlar la construcción de todos los componentes del proyecto, modificar diseños como es requerido por las condiciones del lugar y órdenes de modificación dirigidas a la contratista; supervisar los métodos de construcción y control de calidad; comprobar las medidas de las obras terminadas y en curso y verificar las facturas de los pagos a los contratistas.
- Supervisar todos los aspectos de las obras de construcción, incluyendo la inspección periódica de maquinaria y equipo del contratista.
- Asistir a las inspecciones de terceros, según sea necesario; examinar las reclamaciones de la empresa para las variaciones / extensión, compensación adicional, entre otros; y proporcionar la certificación de la calidad de los materiales de construcción a base de tales inspecciones.
- Interpretar las especificaciones técnicas, cuando sea necesario.
- Monitorear la movilización y el avance de los trabajos, para completar el proyecto a tiempo y dentro del presupuesto.
- Preparar informes de avance, anteproyecto de informe de terminación antes de la finalización de los servicios y último informe de finalización del proyecto dentro de un mes desde la finalización de los servicios.
- Registrar la medición del trabajo. Mantener registros detallados de medición de las obras terminadas, correspondencia, diarios detallados, fotografías, discos sitio diariamente

presentados por el contratista de las condiciones ambientales y los recursos del contratista en el sitio y su uso incluyendo otros documentos relativos a eventos y actividades pertinentes.

- Certificar la terminación de una parte o la totalidad de las obras y emitir el certificado de finalización con la firma de un acta de recepción-entrega de obras.
- Evaluar y hacer recomendaciones al ACNUR sobre los pagos del contratista para el pago adicional, extensión del tiempo y cualesquiera otros asuntos relacionados con la administración de contratos.
- Certificar que la calidad de las obras se ajusta a las especificaciones, normas, estándares, planos y dibujos; evaluar la adecuación de los materiales del contratista de entrada, mano de obra, equipos y métodos de construcción; resolución de cuestiones contractuales, el acabado todas las revisiones y dibujos detallados, según sea necesario durante la continuación del contrato
- Supervisión del contratista en la preparación de los dibujos “As Built” para la emisión del certificado de terminación de las obras. Comprobar y certificar.
- Preparar un informe de terminación del proyecto consolidado en el formato según lo prescrito por el ACNUR.
- Inspeccionar las obras a intervalos apropiados durante el período de responsabilidad por defectos y recomendar para la certificación.

Se requerirá que la empresa consultora obtenga aprobación específica del ACNUR antes de tomar cualquiera de las siguientes acciones que se especifican en las Condiciones Generales del Contrato:

- La aprobación de las modificaciones del contrato firmado con la empresa constructora que ejecuta las obras.
- La aprobación de la subcontratación en cualquiera de las actividades.
- La aprobación de tiempo de extensión del contrato.
- La fijación de nuevas tarifas para obras u otros elementos de suspensión del contrato.

3. Otros servicios

Otros servicios pueden incluir, pero no limitarse a:

- Evaluaciones ambientales – por ejemplo, estudios de bioclimática, ecotecnologías o reducción de la huella de carbono.
- Análisis analítico y de laboratorio (agua potable, aguas residuales, etc.).

Estos servicios no son obligatorios, y podrán ser ofertados en el Anexo C – Formulario de Oferta Económica en la sección “4. Otros costos”.

4. Alcance geográfico

La supervisión podrá ser requerida en cualquier parte del territorio nacional, aunque la gran mayoría de estas se realizarán en las siguientes regiones:

Regiones						
Arequipa	Lima	Tacna	Trujillo	Tumbes	Puno	Madre de Dios

5. Lista de Personal Requerido

5.1. Diseño de Arquitectura e Ingeniería

El oferente indicará la composición del equipo de trabajo encargado de realizar los servicios de coordinación y gestión en las distintas fases del proyecto para lo cual se deberá considerar que el proyecto será liderado por un coordinador o director, que deberá fijar los lineamientos de interacción entre los profesionales de las diferentes áreas que intervendrán en el proyecto, controlando la calidad, exactitud y tiempos para cada acción, así mismo tendrá el conocimiento general de todos los aspectos del proyecto y tendrá la capacidad técnica necesaria para garantizar la interacción de todos los componentes del proyecto, se requiere que el **equipo coordinación** este conformado por:

- Coordinador de proyecto
- Arquitecto diseñador
- Ingeniero civil diseñador estructural

Adicionalmente, se requiere contar con los siguientes **asesores técnicos**:

- Topógrafo
- Ingeniero Eléctrico
- Ingeniero Hidráulico y Sanitario

Para el logro satisfactorio de los objetivos, metas y alcance del contrato, es fundamental que el proponente cuente con una adecuada organización del equipo de trabajo propuesto, así como la relación detallada de las funciones y responsabilidades de cada uno de los integrantes y la disponibilidad mínima de tiempo de estos, para alcanzar los objetivos planteados en el presente proceso. ACNUR establece el organigrama que se ajusta a las variables tenidas en cuenta como soporte para el presente contrato, sin que sea óbice para que el proponente, de acuerdo a las condiciones propias de su organización proponga un organigrama diferente que igualmente permita el logro del objeto contractual cumpliendo con las condiciones de calidad y tiempo definidas.

a. COORDINADOR DE PROYECTO	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Él / ella / elle es el punto focal con los representantes del ACNUR. ▪ Coordinación de los estudios y diseños técnicos. ▪ Fijar los lineamientos de interacción entre los profesionales de las diferentes áreas que intervendrán en el proyecto.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Controlar la calidad, exactitud y tiempos para cada entregable. ▪ Conocer todos los aspectos del proyecto y garantizar la precisión e interacción de todos los componentes del proyecto. ▪ Coordinar y presentar Permisos y licencias ante empresas públicas y licencia de construcción. ▪ Presentación de Proyectos articulados entre los estudios y diseños técnicos. ▪ Tener facultades de representación del contratista en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del Contrato
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Arquitectura o Ingeniería (cualquier disciplina). ▪ Con estudios de posgrado en áreas relacionadas a Gerencia de proyectos, Gestión Urbana y del territorio, Urbanismo, Planificación Urbana, etc. ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la colegiatura. ▪ Acreditar experiencia como Coordinador de proyecto y/o Director de consultoría y/o Director de proyecto con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 10.000 m² de los proyectos certificados.
b. ARQUITECTO DISEÑADOR	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizar y definir información y definición programa de áreas del proyecto. ▪ Elaborar Diseño arquitectónico y de urbanismo. ▪ Elaborar Diseño de áreas exteriores. ▪ Elaborar Diseño de vías vehiculares y peatonales. ▪ Tramitar permisos y licencias ante empresas públicas y licencia de construcción.
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Arquitectura ▪ Con estudios de posgrado en áreas relacionadas a Arquitectura, Urbanismo, etc. ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la colegiatura. ▪ Acreditar experiencia como Arquitecto diseñador con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 10.000 m² de área diseñada.
c. INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborar Diseños estructurales. ▪ Elaborar Diseño de vías vehiculares y peatonales ▪ Tramitar permisos y licencias ante empresas públicas y licencia de construcción.
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Ingeniería civil ▪ Con estudios de posgrado en áreas relacionadas a Estructuras y diseño sísmico. ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la colegiatura. ▪ Acreditar experiencia como Diseñador y/o Calculista estructural con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 10.000 m² de área diseñada.
d. TOPÓGRAFO	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizar los levantamientos topográficos teniendo en cuenta métodos y procedimientos con el objetivo de tener un trabajo topográfico con valores de cierras tanto en coordenadas como en elevaciones. ▪ Realizar los planos en base al levantamiento topográfico. ▪ Verifica el cumplimiento de los procedimientos de trabajo y operación de los equipos y del personal a su cargo.
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Topografía. ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 años de experiencia como topógrafo, en la realización de levantamientos topográficos, o trabajos afines. ▪ Acreditar experiencia como Topógrafo con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 5.000 m² de área ejecutada.
e. INGENIERO ELÉCTRICO	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborar diseños Eléctricos, de iluminación, seguridad, control comunicaciones y cableado estructurado. ▪ Tramitar Permisos y licencias ante empresas públicas y licencia de construcción.
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Ingeniería Eléctrica ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la colegiatura. ▪ Acreditar experiencia como Diseñador y/o Calculista de instalaciones eléctricas con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 5.000 m² de área diseñada.
f. INGENIERO SANITARIO	
Roles y responsabilidades:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborar Diseños hidráulicos, sanitarios, gases industriales y otros fluidos. ▪ Tramitar permisos y licencias ante empresas públicas y licencia de construcción.
Educación requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título en Ingeniería Sanitaria ▪ Debidamente colegiado y habilitado.
Experiencia mínima requerida:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la colegiatura.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acreditar experiencia como Diseñador y/o Calculista hidrosanitario con certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 5.000 m² de área diseñada. |
|--|--|

5.2. Supervisión de obras civiles

Se requerirán los servicios de un arquitecto o un ingeniero capacitado y experimentado con mínimo 5 años de experiencia en la supervisión de obras civiles. Es posible que se requiera más de una persona en simultáneo.

6. Oferta técnica

Se requiere que la empresa tenga sede en Lima metropolitana de manera de poder asistir a reuniones y vistas de terreno con poco tiempo de preaviso y asumiendo los costos relacionados es estas actividades.

Todos los Servicios de Arquitectura e Ingeniería previstos deberán cumplir con las leyes aplicables en el Perú, la oferta técnica debe suscribir los documentos listados en este punto y actuar a través de su representante legal o apoderado debidamente facultado para obrar en su nombre y representación y para comprometerlo en la presentación de la propuesta, la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se derive de este proceso de contratación. Debe presentarse de manera concisa y estructurarse en el siguiente orden para incluir, entre otros, la siguiente información:

1. **Registro Único de Contribuyente (Ficha RUC)**, no mayor a tres (3) meses
2. **Descripción de la empresa.** Los postores deberán demostrar sus calificaciones/cualificaciones técnicas y capacidades para proporcionar los servicios, describiendo la capacidad de la organización licitante para suministrar el servicio solicitado, mencione sus actividades principales, años de experiencia, trayectoria, sedes si las tiene (se recomienda no exceder 3 páginas).
3. Reporte Financiero de **INFOCORP o SENTINEL**, donde se verifique un riesgo medio o bajo de la empresa.
4. **Anexo G – Carta de Compromiso**, llenado y firmado.
5. **Experiencia y desempeño de la compañía.** Los postores deberán demostrar su experiencia técnica en el Perú incluyendo un mínimo de 05 años y un mínimo de tres proyectos para experiencia pasada y evaluación de desempeño, demostrando su experiencia en proyectos con características similares a los mencionados en el punto “Tipologías Requeridas”, al inicio del documento, realizados en la región / país. Deberán presentar Certificaciones o Actas de finalización de contratos recibidos a satisfacción indicando montos contratados y áreas de intervención. Como soporte de la información suministrada se deberán anexar las certificaciones expedidas por las entidades que contrataron el servicio, las cuales deberán contener, como mínimo, la siguiente información:
 - Nombre y RUC de la empresa contratante.

- Nombre del contratista.
- Número del contrato.
- Objeto del contrato.
- Descripción de las actividades desarrolladas, productos entregados, tipo y/o uso de las edificaciones y naturaleza del diseño (adecuaciones, ampliaciones, modificaciones o construcción)
- Fecha de suscripción (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año)
- Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año)
- Valor total del contrato
- Valor ejecutado del contrato
- Área diseñada del proyecto objeto de la consultoría (bajo cubierta) en metros cuadrados (m²)

7. Experiencia y calificaciones del personal propuesto. Los proponentes deben demostrar que pueden proporcionar los profesionales capacitados para asumir las responsabilidades y realizar la gama completa de tareas mencionadas anteriormente en el punto Lista de personal requerido, para lo cual deberán incluir hojas de vida del personal propuesto. Se entiende por experiencia específica, únicamente la participación en los cargos señalados en el punto ‘Lista de personal requerido’, para el sector público o privado, en consultorías en estudios técnicos y diseños para proyectos de construcción. El proponente deberá acreditar experiencia mediante la presentación para cada uno de los profesionales, de mínimo un (1) contratos de estudios técnicos y diseños, y/o de diseños, y/o diseño y construcción, suscritos y terminados y adjuntar la documentación que soporte el requerimiento señalado.

El proponente deberá acreditar la experiencia del profesional mediante la presentación de las respectivas Certificaciones de experiencia que deberán contener la siguiente información:

- Fecha de la certificación
- Nombre de la entidad y número de RUC
- Dirección y teléfono de la entidad contratante
- Fechas contractuales de iniciación, terminación y recibo final a satisfacción
- Objeto del contrato
- Descripción del diseño que incluya tipo o uso de la edificación
- Área diseñada del contrato en metros cuadrados (m²)

8. Memorias Descriptivas. Presentar al menos 03 ejemplos de memoria descriptivas de proyectos de arquitectura y/o ingeniería, con características similares a los mencionados en el punto “Tipologías Requeridas”, al inicio del documento. Se evaluará cómo abordan el contexto haciendo alusión a algunos de las temáticas críticas (contexto económico, cultural, social, constructivo) del proceso de desarrollo de diseño. Pueden ser de los mismos proyectos del punto 6 – Experiencia de la empresa.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA

PROPUESTA TECNICA PARTE A: CERTIFICACIONES		
Requisitos	Cumple / No cumple	Participación %
1. Registro Único de Contribuyente (Ficha RUC), no mayor a 3 meses de la fecha de presentación.	Cumple / No cumple	N/A
2. Descripción de la empresa (incluyendo declaración de que la empresa tiene sede en Lima metropolitana)	Cumple / No cumple	N/A
3. Reporte Financiero de INFOCORP o SENTINEL, con riesgo medio o bajo.		
4. Anexo G – Carta de Compromiso, llenado y firmado.		
5. Experiencia de la empresa. Se debe adjuntar la información especificada en el punto arriba sobre la experiencia y el desempeño de la compañía.		
6. Experiencia del personal. Debe adjuntarse hoja de vida y colegiatura para el personal clave cumpliendo con los siguientes años mínimos de experiencia a partir de dicha colegiatura: <ul style="list-style-type: none"> a. Coordinador de proyecto, experiencia mínima 10 años b. Arquitecto diseñador, experiencia mínima 8 años c. Ingeniero Civil, experiencia mínima 8 años d. Ingeniero/técnico topógrafo, experiencia mínima 5 años e. Ingeniero eléctrico, experiencia mínima 5 años f. Ingeniero sanitario topógrafo, experiencia mínima 5 años g. Ingeniero supervisor, experiencia mínima 5 años - Certificaciones de contratos (mín. 1 por personal)		
7. Memorias Descriptivas. Presentar al menos 03 ejemplos de memoria descriptivas, con características similares a los mencionados en el punto "Tipologías Requeridas", al inicio del documento.	Cumple / No cumple	N/A
PROPUESTA TECNICA PARTE B: EXPERIENCIA ESPECIFICA PROFESIONALES Y ASESORES TÉCNICOS		
Factor de evaluación	Calificación	Participación %
1. Experiencia de la empresa <ul style="list-style-type: none"> - Menor a 5 años. No acredita experiencia en obras relacionadas 0 pts - 5 años contados a partir del certificado de existencia y representación legal. Acreditar experiencia en obras similares con tres (3) certificaciones 80 pts - 5 años contados a partir del certificado de existencia y representación legal. Acreditar experiencia en obras similares con cinco (5) certificaciones 120 pts 	120 puntos	[60%]
2. Honorarios profesionales de proyectos pasados <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados incluyendo información sobre el valor del proyecto implementado 0 pts 	70 puntos	

<ul style="list-style-type: none"> - Presenta al menos un certificado incluyendo información sobre el valor del proyecto ejecutivo desarrollado de hasta USD 5,000 20 pts - Presenta al menos un certificado incluyendo información sobre el valor del proyecto ejecutivo desarrollado de USD 5,000 a USD 14,000 50 pts - Presenta al menos un certificado incluyendo información sobre el valor del proyecto ejecutivo implementado mayor a USD 14,000 70 pts 		
<p>3. Memorias Descriptivas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calidad Baja <p>No aborda o aborda muy ligeramente el contexto haciendo alusión de las temáticas críticas (contexto económico, cultural, social, constructivo) del proceso de desarrollo de diseño. 0 pts</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calidad Media <p>Aborda el contexto haciendo alusión a algunas de las temáticas críticas (contexto económico, cultural, social, constructivo) del proceso de desarrollo de diseño. 20 pts</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calidad Buena. <p>Aborda el problema arquitectónico de manera amplia, dando respuesta a las necesidades funcionales con racionalidad tomando en cuenta el contexto económico, cultural, social y constructivo. 40 pts</p>	40 puntos	
<p>4. Experiencia del Coordinador de Proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y cinco (5) certificados de experiencia previa en obras similares 50 pts - Presenta entre seis (6) y nueve (9) certificados de experiencia previa en obras similares 75 pts - Presenta entre diez (10) y más certificados de experiencia previa en obras similares 90 pts 	90 puntos	
<p>5. Experiencia del Arquitecto diseñador</p> <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada. 0 pts - Presenta entre uno (1) y tres (3) certificados de experiencia previa en obras similares 20 pts - Presenta entre cuatro (4) y cinco (5) certificados de experiencia previa en obras similares 50 pts - Presenta entre seis (6) y más certificados de experiencia previa en obras similares 70 pts 	70 puntos	
<p>6. Experiencia del Ingeniero Civil diseñador estructural</p> <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y tres (3) certificados de experiencia previa en obras similares 20 pts - Presenta entre cuatro (4) y cinco (5) certificados de experiencia previa en obras similares 50 pts - Presenta entre seis (6) y más certificados de experiencia previa en obras similares 70 pts 	70 puntos	
<p>7. Experiencia del Ingeniero/técnico Topógrafo</p> <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y dos (2) certificados de experiencia previa en obras similares 15 pts - Presenta entre tres (3) y cuatro (4) certificados de experiencia previa en obras similares 30 pts - Presenta entre cinco (5) y más certificados de experiencia previa en obras similares 40 pts 	40 puntos	
<p>8. Experiencia del Ingeniero Eléctrico</p> <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y dos (2) certificados de experiencia previa en obras similares 8 pts 	25 puntos	

<ul style="list-style-type: none"> - Presenta entre tres (3) y cuatro (4) certificados de experiencia previa en obras similares 15 pts - Presenta entre cinco (5) y más certificados de experiencia previa en obras similares 25 pts 		
9. Experiencia del Ingeniero Sanitario <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y dos (2) certificados de experiencia previa en obras similares 8 pts - Presenta entre tres (3) y cuatro (4) certificados de experiencia previa en obras similares 15 pts - Presenta entre cinco (5) y más certificados de experiencia previa en obras similares 25 pts 	25 puntos	
10. Experiencia del Supervisor de obra <ul style="list-style-type: none"> - No presenta certificados de experiencia previa demostrada 0 pts - Presenta entre uno (1) y dos (2) certificados de experiencia previa en obras similares 15 pts - Presenta entre tres (3) y cuatro (4) certificados de experiencia previa en obras similares 30 pts - Presenta entre cinco (5) y más certificados de experiencia previa en obras similares 50 pts 	50 puntos	
PROPUESTA ECONOMICA		
11. Valor de la oferta	400 puntos	[40%]
PUNTAJE MAXIMO TOTAL	1000 PUNTOS	[100%]

El punto de corte para que las propuestas se consideren técnicamente conformes será 42.67%, 256 puntos de un máximo de 600.

7. Oferta financiera

Propuesta económica valor de la oferta [máximo 400 puntos].

El proponente deberá presentar su oferta financiera de acuerdo al Anexo C – Formulario propuesta financiera, los proponentes deberán establecer tarifas, referenciar los honorarios profesionales por metro cuadrado (m2) de diseño, discriminando y clasificando por cada disciplina que intervenga en esta propuesta. Se recomienda para ello, plantear una metodología de análisis que tenga como referencia el reglamento de honorarios del Colegio de Arquitectos del Peru presentando las tarifas mínimas que se han de manejar como pago por los servicios prestados. El valor total de la propuesta, deberá cubrir íntegramente los costos correspondientes a la totalidad de los estudios técnicos, diseños y obras, para ello el proponente deberá tener en cuenta entre otros, los costos de personal en que incurra el PROPONENTE para la debida ejecución del contrato, los honorarios, el Impuesto sobre valor añadido (IGV), los insumos, herramientas necesarios para la ejecución de los servicios, los gastos contingentes (imprevistos), la utilidad razonable del contratista y demás costos necesarios para el normal desarrollo de los trabajos, el proponente deberá tener en cuenta las siguientes variables y definiciones:

Costos directos de personal

Están constituidos por los sueldos del personal profesional, técnico, administrativo y auxiliar propuesto, de acuerdo a la dedicación establecida para cada uno de ellos.

Gastos generales y de administración

- Costos derivados de la utilización de equipos de cómputo, de oficina, papelería, impresiones
- Superficies de trabajo provisionales y demás dotación de oficina.
- Gastos por utilización de equipos y laboratorios necesarios.
- Conexión a Internet banda ancha.
- Equipos celulares y planes de telefonía móvil.
- Cables, portes, copias heliográficas, fotografías, fotocopias, grabaciones, películas y todo tipo de reproducción de originales.
- Papelería y demás elementos consumibles como cartuchos de impresión, tóner, lámparas, etc.
- Servicio telefónico por el tiempo de ejecución del contrato
- Gastos de legalización e impuestos.

Viáticos y transportes

Para las obras ubicadas en Lima Metropolitana no se considerarán gastos de viaje, para las demás regiones sí.

Deberá indicarse en el anexo C el costo de pernoctar en Tacna, Puno, Madre de Dios, Arequipa, Trujillo, Tumbes, y un precio para las provincias no listadas.

Este costo deberá considerar gastos de transporte local, hospedaje y alimentación.

Para el caso de transporte interprovincial, terrestre, fluvial o aéreo, este deberá ser aprobado durante cada proyecto por el ACNUR. El ACNUR reembolsará hasta el monto equivalente a la opción más económica para vuelos.

Costos de legalización e impuestos del contrato

Son los costos que debe asumir el contratista para efectos de legalización y ejecución de los estudios técnicos y diseños tales como las pólizas, publicación, retención en la fuente, demás tasa y contribuciones aplicables del orden local o nacional.

Gastos contingentes

Se consideren gastos contingentes aquellos generados de manera imprevisible en la implementación del desarrollo del proyecto o de la supervisión. Para su reconocimiento el contratista deberá probar su acontecimiento además de haber sido previamente avalados por parte del área técnica del ACNUR, a través de la Interventoría del contrato. La presente Licitación, no tendrá en cuenta gastos reembolsables.

En su propuesta deberá contemplar e incluir todos los costos que sean necesarios para llevar a cabo los estudios técnicos y diseños de acuerdo con las condiciones contractuales, los procedimientos y lo establecido en el pliego de condiciones, sus anexos y suplementos; no se aceptarán interpretaciones diferentes para el cálculo del valor de la propuesta, si se omitió incluir algún rubro específico, pero con el cual se deba contar para cumplir con el alcance total del contrato, se entenderá como incluido dentro del valor de la oferta.

Otros que se presenten durante el desarrollo del servicio, tener presente que el ACNUR no reconocerá costos adicionales no contemplados en la propuesta.

Otros términos y condiciones

El contrato se pretende tendrá una duración inicial dos años (2) año y se podrá prorrogar con el consentimiento mutuo de las partes hasta un (1) año adicional. El establecimiento del contrato responderá según necesidades del ACNUR y disponibilidad presupuestal. Los adjudicatarios deberán mantener en vigor el modelo de precios ofrecido todo el tiempo que dure el acuerdo marco.

El proponente ganador será el encargado de realizar cualquier trabajo de rediseño si fuera necesario durante la construcción, ya sea como cambio, nuevo o para más definición de un elemento de las obras.

Forma de pago

En la oferta financiera, los proponentes deberán establecer el pago de los honorarios profesionales por porcentajes de avance (%) de diseño y/o hitos a ser establecidos en función de la naturaleza cada proyecto que formara parte de este acuerdo marco.

Dada la naturaleza del servicio a contratar el ACNUR se propone la siguiente metodología de pago:

- **Primer pago**, correspondiente al 20% del monto total del contrato, a la entrega del i. Levantamiento Topográfico y/o ii. Estudio de Suelos y/o iii. Anteproyecto Arquitectónico; de acuerdo con el plan de trabajo concertado y aprobado por el área técnica de ACNUR.
- **Segundo pago**, correspondiente al 40% del monto total del contrato, a la entrega del i. Proyecto arquitectónico, ii, Proyecto estructural y/o iii. Proyecto Redes Eléctricas y/o iv. Proyecto de Redes Hidráulicas y Sanitarias; de acuerdo con el plan de trabajo concertado y aprobado por el área técnica de ACNUR.
- **Tercer pago**, correspondiente al 40% del monto total del contrato, a la entrega de las Licencias y Permisos aprobada por la autoridad competente; de acuerdo con el plan de trabajo concertado y aprobado por el área técnica de ACNUR.
- **En el caso de tratarse de servicios de supervisión**, se pagará frente a factura sobre la hora de supervisión implementada por mes.

- **Transporte y viáticos**, serán reembolsados sobre presentación de informe de misión y factura.

Las facturas deberán emitidas por cada proyecto.

Para realizar el pago el proponente/es seleccionado deberá presentar la factura comercial indicando los detalles bancarios y el servicio facturado.

El pago de las facturas se realizará a los 30 días una vez dado el recibido a satisfacción del servicio contratado y por medio de transferencia electrónica.