**Додаток А to UKRKI/RFP/2022-09 – Технічне завдання**

**Характеристика об’єкту**

Бізнес-центр EURASIA - це сучасний 13-поверховий бізнес-центр, введений в експлуатацію в 2007 році з відкритим та кабінетним типом планування офісних приміщень. УВКБ ООН винаймає два поверхи будівлі, один поверх з традиційним кабінетним стилем планування та інший поверх відкритого планування.

Переплануванню підлягають приміщення на двох поверхах:

1. Приміщення на другому поверсі загальною площею 1048.2 м2 відкритого планування, яке потребує створення функціональних зон з перенесенням існуючих скляних перегородок та заміною підлоги.

* Не мебльоване приміщення розділене скляними перегородками;
* Приміщення оснащено центральною системою кондиціонування та припливно-витяжною вентиляцією;
* Автономна система опалення та гарячого водопостачання;
* Приміщення кухні та санвузли частково обладнані;
* На балансі УВКБ наявні меблі та обладнання, що мають бути максимально ефективно використані за можливості та потреби.

1. Приміщення на третьому поверсі загальною площею 1434,6 м2 з кабінетним стилем планування.

* Мебльоване приміщення, що потребує мінімальних змін (встановлення додаткових мобільних акустичних перегородок, можливий перенос меблів) а також облаштування великої конференц-зали та інклюзивної туалетної кімнати.
* Приміщення оснащені центральною системою кондиціонування та припливно-витяжною вентиляцією
* Автономна система опалення та гарячого водопостачання
* Приміщення кухні та санвузли частково обладнані

**Обсяг послуг робочого проекту**

1. Демонтажні роботи та заміна підлогового покриття, переміщення та влаштування скляних перегородок, влаштування ГКЛ перегородок, роботи по влаштуванню та оздобленню стін, встановлення додаткових дверей, облаштування кол-боксів, встановлення мобільних акустичних перегородок, влаштування ГКЛ стелі з її подальшим оздобленням.
2. Електромонтажні роботи та облаштування освітлення.
3. Облаштування інклюзивної туалетної кімнати для мало-мобільної категорії людей та санітарно-технічні роботи для оновлення туалетних кімнат на 2-ому поверсі.
4. Ремонт колишнього зимового саду та його перевлаштування у конференц-залу з оздобленням стін, монтажем дверей та демонтажними роботами, адаптацією систем вентиляції та кондиціонування.
5. Адаптація систем вентиляції на 2-ому і 3-ому поверхах відповідно до проектної документації.
6. Виготовлення та монтаж меблів для кол-боксів, кімнат для співбесід.
7. Виготовлення та монтаж кухонних меблів для кухні на 2-ому поверсі.
8. Адаптація систем протипожежної безпеки (сигналізація, оповіщення) на 2 та 3 поверхах.

**Очікуваний результат**

* Виконання ремонто-будівельних робіт відповідно до розробленого функціонального зонування та проектних креслень.
* Облаштованість кухонних приміщень, кол-боксів та конференц-залів необхідними меблями.
* Відповідність всіх робочих місць стандартам УВКБ ООН.
* Економічна доцільність запропонованих рішень.
* Можливість виконання робіт поетапно з визначеними термінами виконання окремих етапів.
* Дотримання строків реалізації: 45 днів на виконання ремонтно-будівельних робіт та 60 днів на виготовлення і монтаж меблів.

**Звертаємо увагу, що, в разі залучення компанією субпідряду, необхідно надавати повний пакет технічної та фінансової документації компанії субпідряду.**