
УВКБ ООН

Поточний ремонт будинку милосердя
за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13

Проект

Архітектурно-будівельні рішення

2022/26-АБ

УВКБ ООН

Поточний ремонт будинку милосердя
за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13

Проект

Архітектурно-будівельні рішення

2022/26-АБ

Директор

Головний інженер проекту

Відомість основних комплектів робочих креслень			
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2022/26-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2022/26-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	
3	2022/26-ВК	Водопостачання та каналізація	
4	2022/26-К	Кошторисна документація	

Відомість документів на які посилаються		
Позначення	Найменування	Примітка
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	
ДБН В.2.2-15:2019	Житлові будинки	
ДБН В.2.2-9:2018	Громадські будинки та споруди	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд	
ДСТУ EN 14351-1:2020	Вікна та двері вимоги	

Відомість робочих креслень основного комплексу		
Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	План обмірів та демонтажу першого поверху (М 1:100)	
3	Експлікація приміщень першого поверху.	
4	План обмірів та демонтажу другого поверху (М 1:100)	
5	Експлікація приміщень другого поверху	
6	План першого поверху (М 1:100)	
7	План другого поверху (М 1:100)	

Відомість специфікацій		
Аркуш	Найменування	Примітка
8	Специфікація матеріалів та обладнання для МГН	
9	Специфікація елементів заповнення прорізів (двері). Специфікація перемичок	

Ступінь вогнестійкості будинку та класи вогнестійкості будівельних конструкцій							
Ступінь вогнестійкості	Мінімальні значення класів вогнестійкості будівельних конструкцій і максимальні значення груп поширення вогню по них						
	Стіни				Колони	Сходові площадки, косоури, сходи, балки, марші сходових кліток	Перекрытия міжповерхові (у т.ч. горючі та над підвалами)
	несучі та сходових кліток	само-несучі	зовнішні ненесучі	внутрішні ненесучі (перегородки)			
II	REI 120 M0	REI 60 M0	E 15 M0	EI 15 M0	R 120 M0	R 60 M0	REI 45 M0

Погоджено:	Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Умовні позначення	
	- існуюча стіна
	- існуюча перегородка
	- існуючі двері
	- існуюче вікно
	- висота приміщення
	- відмітка рівня приміщення
	- номер приміщення у експлікації
	- трап

1. Загальні вказівки

- Робочий проект розроблений на підставі:
 - завдання на проектування;
 - ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення";
 - ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди";
 - ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
 - ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";
 - розрахунку категорії складності.
- Ступінь вогнестійкості будівлі II, клас наслідків (відповідальності) СС1.
- Рік побудови - 1890р.
- Обмірні роботи виконані інженерної групою ТОВ "АК АРТ-БУД" у вересні 2022р.
- На момент обмірів у будівлі проживає - внутрішньо переміщені особи
- Будівля двоповерхова (без врахування підвального приміщення), у плані має прямокутну архітектурну форму з розмірами в осях 17,2x10,75 м. Будівля безкаркасного типу з цегляними поздовжніми та поперечними несучими стінами. Висота першого поверху становить - 3,60 м. Висота першого поверху становить - 3,60 м.

2. Вказівки щодо виконання робіт з монтажу та техніки безпеки

- При виконанні робіт слід керуватися ДБН А.3.2-2-2009 "Промислова безпека в будівництві".
- Згідно ст. 9, 11, 16, 23 .7.2 України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» №4004-12 від 24.02.1994 року використовувати в процесі будівництва матеріали повинні мати висновки держсанепідекспертизи на будівельні матеріали.
- Об'єкт проектування не включений в список об'єктів, для яких обов'язково розробка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації, що визначений Додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6.

3. Виробництво будівельно-монтажних робіт

Всі будівельно-монтажні роботи виконувати відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 "Промислова безпека в будівництві" Акти на закриття прихованих робіт виконати згідно з переліком наведеним у ДБН А.3.1-5-16 (Додаток Н). При виконанні будівельно-монтажних робіт скласти акти на наступні види прихованих робіт:

- пристрій підлог (кожен конструктивний шар), гідроізоляція підлог; б) герметизація дверних прорізів.

4. Комплекс ремонтно-будівельних робіт передбачених проектом

За відносно позначку 0,000 приймаємо рівень підлоги 1-го поверху. Одночасно з кресленнями марки АБ необхідно користуватися кресленнями інших марок проекту. Проектною документацією передбачається :

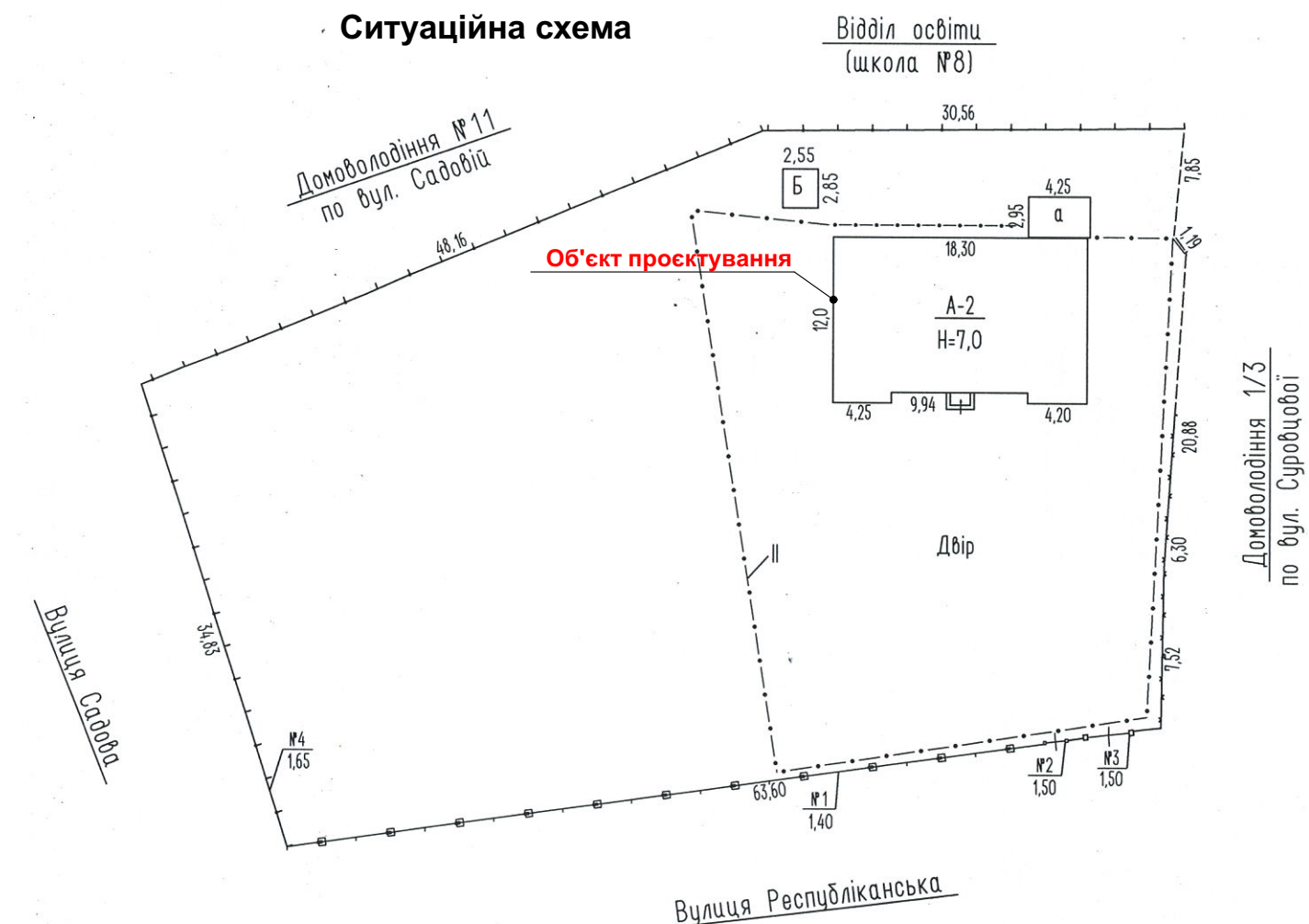
- Встановлення твердопаливного котлу.
- Заміна вхідних дверей на металопластикові з 5-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). Фактичний опір теплопередачі дверей становить $R_{\text{факт}} = 0,75(\text{м}^2 \cdot \text{К/Вт}) \geq R_{\text{мін}} = 0,75(\text{м}^2 \cdot \text{К/Вт})$.
- Заміна електричної проводки, світильників, розеток, вимикачів вхідного щітку, та труб теплопостачання з радіаторами.
- Влаштування пандусу та встановлення піддашку до входу в будівлю. Влаштування металевих поручнів і огороження для потреб маломобільних груп населення. Заміна покриття на вулиці з влаштуванням плитки фем.
- Ремонт ганку та встановлення піддашку до головного входу в будівлю.
- Заміна внутрішніх дверей на металопластикові.
- Перепланування санвузла і душової для маломобільних груп населення на першому поверсі.
- Перепланування кімнати і санвузла для маломобільних груп населення на другому поверсі з переміщенням перегородки сусідньої кімнати та переносу дверного отвіру. Оздбювальні роботи перепланованого приміщення і санвузла.
- Придбання додаткового обладнання для розміщення 40 осіб:

- Ліжка дерев'яні односпальні з матрацом 80*200см - 40од.
- Тумбочка приліжкова - 20од.
- Шафа для одягу 120*50см - 12од.
- Стіл обідній 80*80см для 4 осіб - 6од.
- Стіл письмовий (для 1 особи) - 2од.
- Стілі - 24од.
- Полічка навісна - 10од.
- Розетки - 30од.
- Вимикачі - 15од.
- Електрична плита з духовкою - 1од.
- Витяжка - 1од.
- Витяжний вентилятор в душову - 1од.
- Мультиварка - 7шт.
- Електро чайник - 12шт.
- Світильники на кухню - 4шт.
- Світильники в душову - 1шт.
- Кулер для води - 2шт.
- Постільня білизна - 80 комплектів.
- Тепл іковдри - 40од.
- Подушка - 40од.
- Покривала - 40од.
- Приліжкові коврики - 40од.
- Диван - 2од.
- Сушильна машина для одягу - 2од.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний інженер проекту Д.Б. Мартиненко

Ситуаційна схема



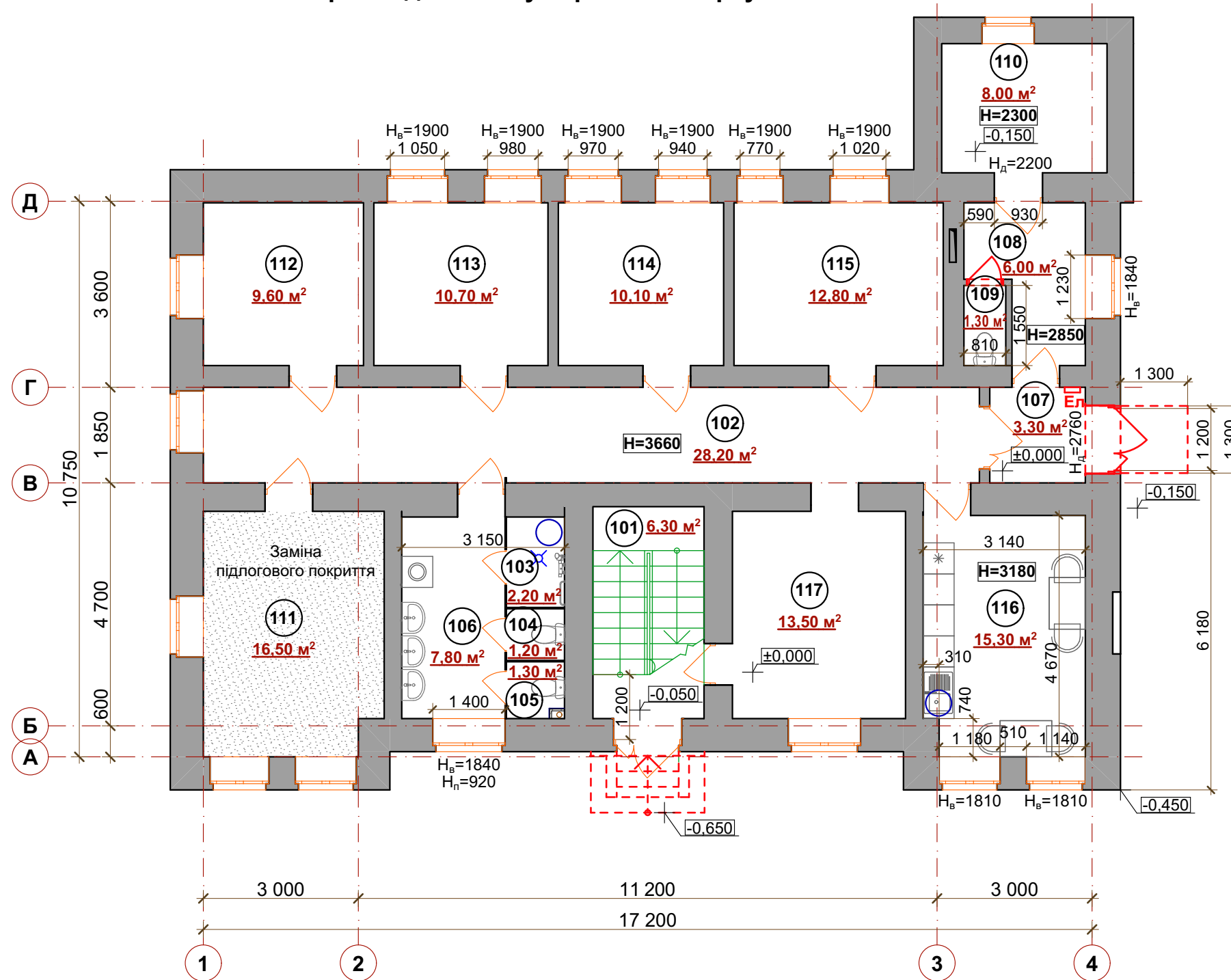
- Телевізор в залу - 1од.
- Дзеркало в кімнату - 10од.
- Дзеркало для ванної кімнати - 2од.
- Пральна машинка - 1од.
- Сушарка для білизни - 4од.
- Комплект у вітальню(полічкадля взуття,вішалка настінна,дзеркало) - 3шт.
- Плечики вішалки - 200од.
- Праска - 2од.
- Прасувальна дошка - 2од.
- Мікрохвильова піч - 4од.
- Лампа настільна - 6од.
- Світильники електричні економні - 12шт
- Жалюзі (ролети) на кімнатні вікна - 12од.
- Корзини для сміття - 14од.
- Бойлер-електроводонагрівач 80л. - 2од.
- Рушникотримач - 2од.
- Тримач для туалетної папи,йцршки з підставкою, тримач для рідкого мила,рушникотримач - 5 комплектів.
- Пилосмок - 2од.
- Кухонні набори(набір кастрюль,тарілки,ложки,вилки,ножі,чашки,доски розробні) - 10 комплектів.
- Телевізор в кімнату - 12од.
- Кріплення кронштей для телевізору - 1од.
- Дезинфекційний коврик - 3од.
- Змшувач з гігієничною лійкою (набір для біде) - 2од.
- Годинник настінний - 5шт.
- Електрична плита настільна подвійна - 1шт

Всі матеріали повинні мати сертифікат відповідності з додатком, що підтверджує вимоги національного стандарту і протоколи пожежних випробувань. Всі роботи з матеріалами Ceresit виконувати відповідно до технологічних вимог фірми "Ceresit". Допускається заміна матеріалів, зазначених в проекті, на матеріали з аналогічними властивостями без збільшення кошторисної вартості. Заміну матеріалів попередньо узгодити з проектною організацією.

2022/26-АБ					
УВКБ ООН					
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата
ГІП					10.2022
Розробив					10.2022
Перевірив					10.2022
Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13					
Загальні дані					
Стадія		Аркуш		Аркушів	
П		1		11	

План обмірів та демонтажу першого поверху

Умовні позначення



- існуюча стіна
- існуюча перегородка
- існуючі двері
- існуюче вікно
- двері, що слід демонтувати
- демонтаж стіни, перегородки
- демонтаж ганку та сходів
- 0.050 - відмітка рівня приміщення
- H=3000 - висота приміщення
- 101 - номер приміщення у експлікації
- трап
- $H_d=2100$ - висота дверного отвору
- $H_b=1500$ - висота віконного отвору
- $H_b=1500$ - висота віконного отвору
- $H_n=900$ - висота розміщення підвіконня

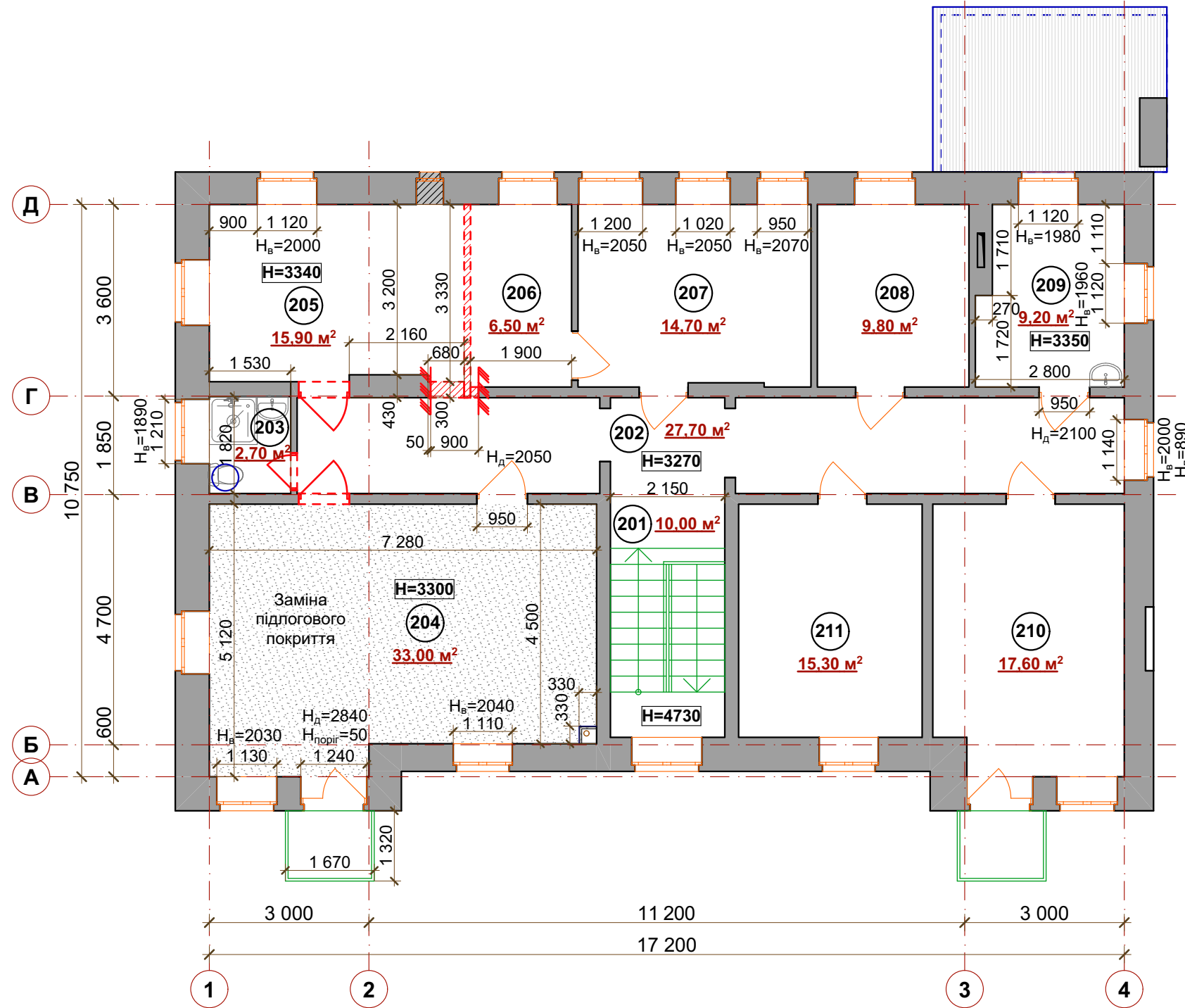
Погоджено:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

- Загальні вказівки та умовні позначення дані на аркуші загальних даних.
- Даний аркуш дивитись спільно з аркушем 3; 6.
- Обміри виконані 19.09.2022р.

						2022/26-АБ			
						УВКБ ООН			
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата	Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП					10.2022		П	2	
Розробив					10.2022				
Перевірив					10.2022	План обмірів та демонтажу першого поверху (М 1:100)			

План обмірів та демонтажу другого поверху



Умовні позначення

- існуюча стіна
- існуюча перегородка
- існуючі двері
- існуюче вікно
- двері, що слід демонтувати
- демонтаж стіни, перегородки
- дверний отвір, що слід пробити
- H=3000** - висота приміщення
- (201)** - номер приміщення у експлікації
- трап
- H_д=2100 - висота дверного отвору
- H_в=1500 - висота віконного отвору
- H_в=1500 - висота віконного отвору
- H_п=900 - висота розміщення підвіконня
- H_д=2100 - висота дверного отвору
- H_{порог}=30 - висота порога

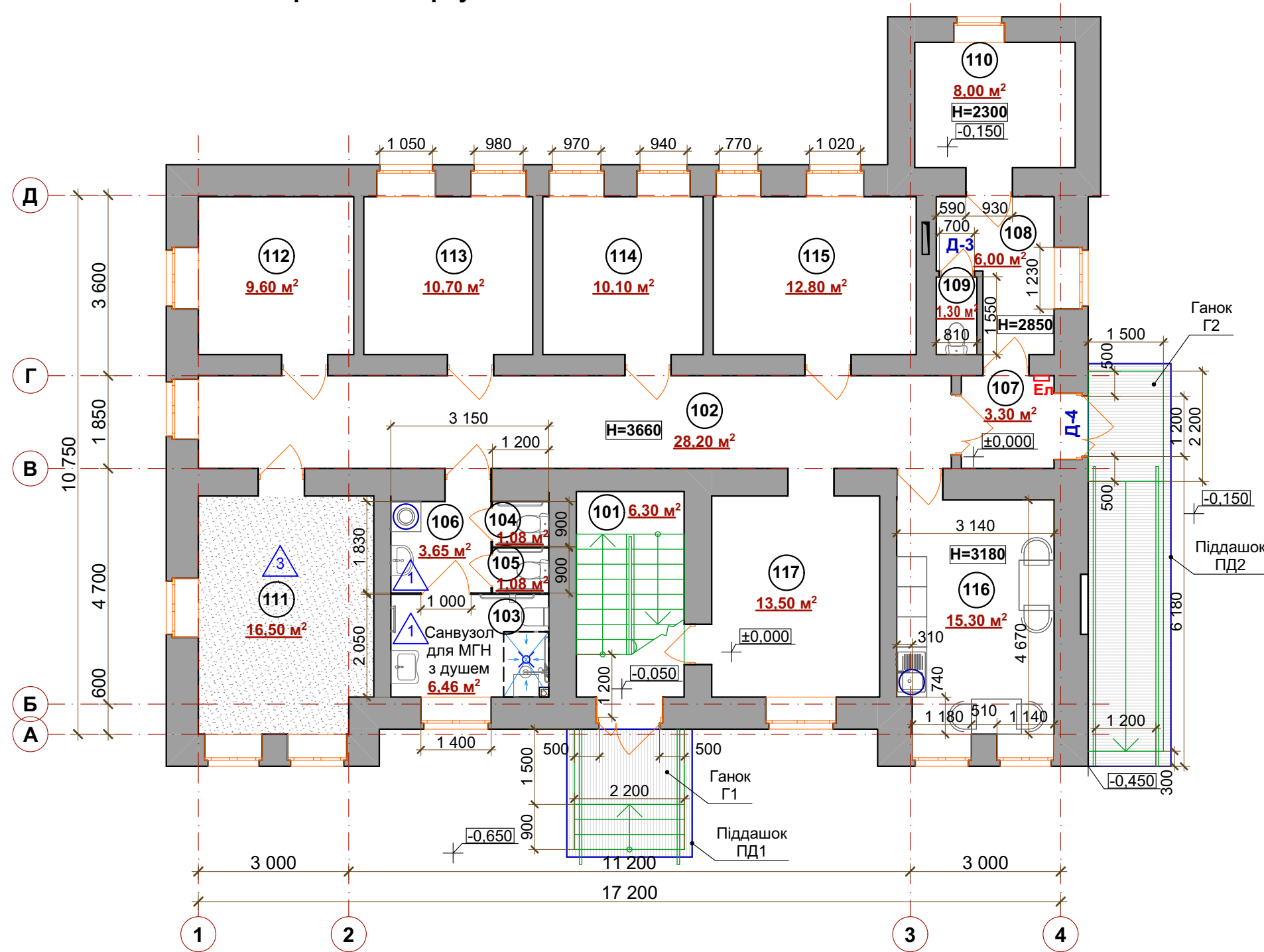
Погоджено:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

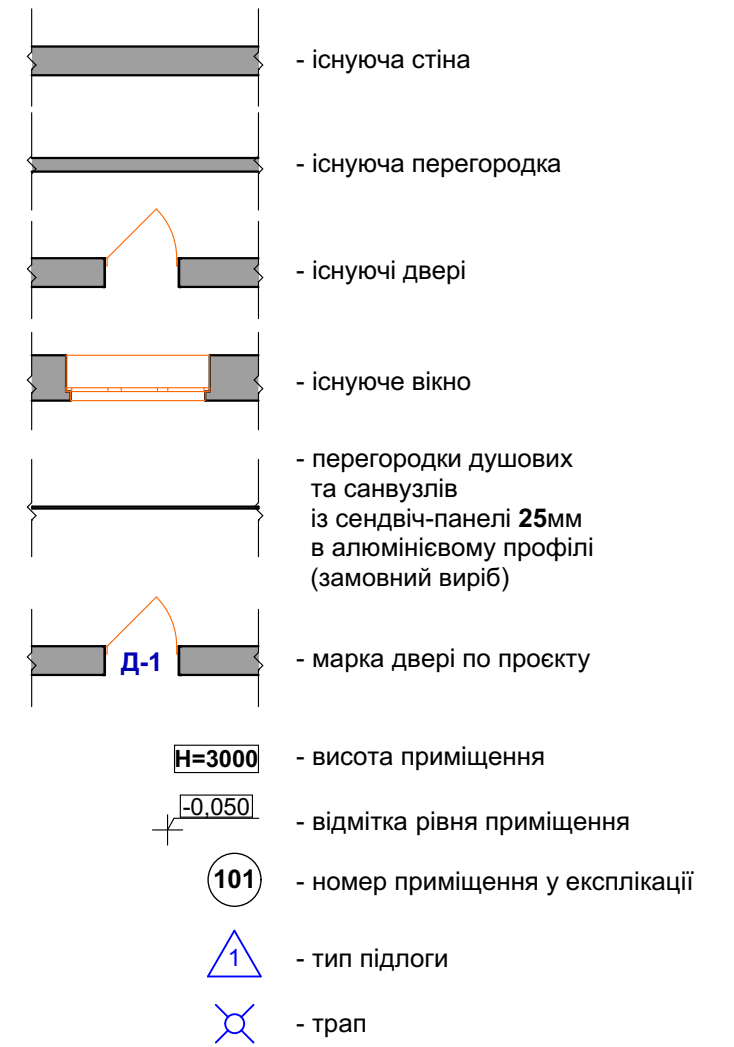
- Загальні вказівки та умовні позначення дані на аркуші загальних даних.
- Даний аркуш дивитись спільно з аркушем 5; 7.
- Обміри виконані 19.09.2022р.

2022/26-АБ							
УВКБ ООН							
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата		
ГП					10.2022		
Розробив					10.2022		
Перевірив					10.2022		
Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13					Стадія	Аркуш	Аркушів
План обмірів та демонтажу другого поверху (М 1:100)					П	4	

План першого поверху



Умовні позначення



Погоджено:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

- Загальні вказівки та умовні позначення дані на аркуші загальних даних.
- Даний аркуш дивитись спільно з аркушем 3; 8; 9; 10; 11.
- Перед замовленням дверних блоків виконати контрольні заміри. Кріплення дверей виконувати суворо відповідно до технологічних вимог і розрахунків фірми - виробника даних виробів.
- Двері встановлювати без порогів.
- Прив'язку і розміщення трапа уточнити за місцем. Передбачити ухил підлоги до трапа (min 0,01).

						2022/26-АБ			
						УВКБ ООН			
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата	Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Республіканська 1/13	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП					10.2022		П	6	
Розробив					10.2022				
Перевірив					10.2022				
						План першого поверху (М 1:100)			

