

## ДОДАТОК А 2 – Специфікація до ЗУТ UKRKI/RFQ/2023-108

### А. СПЕЦИФІКАЦІЯ ПОСЛУГ

Тендерні пропозиції повинні підтверджувати можливість надання наведених нижче послуг та кваліфікаційні вимоги до постачальника.

#### Загальний опис приміщень:

- 3-й, 2-й та 5-й поверхи 13-поверхової офісної будівлі
- сходові марші центральні та службові
- 6 санвузлів і 1 душова кабіна
- 5 входів
- 3 кухні

Об'єкти прибирання	Метраж
Фактична площа приміщення третього поверху	1435 м2
Фактична площа приміщення другого поверху	1048 м2
Фактична площа приміщення п'ятого поверху	194.35 м2
Третій поверх: Плитка на підлозі в коридорах, кухнях, сходових маршах, балконах і терасі, плитка на підлозі та стінах в санвузлах і кухнях	370 м2
Третій поверх: Килимове покриття	1182 м2
Третій поверх: Підлога ламінат	87 м2
Покриття підлоги другого поверху: ламінат, плитка, килимове покриття	Загалом 1000 м2
Столи	до 200 шт
Тумби	до 200 шт
Шафи	до 100 шт
Стелажі	до 20 шт
Кухня: миття кухонних поверхонь, завантаження брудного посуду в посудомийну машину, розміщення чистого посуду на полицях, миття холодильників.	120 м2

Виніс сміття (кухня, туалети, робочі місця)	До 200 корзин для сміття
Миття скляних перегородок	До 50 м2
Дверні ручки, вимикачі	До 100 шт

**Пропозиція має містити наступні послуги:**

Щоденне прибирання об'єкту	ПН-ПТ
Генеральне прибирання об'єкту	Двічі на рік

**Пропозиція має містити підтвердження кваліфікаційних вимог до постачальника:**

- Підтвердження наявності (або можливість залучення) постійного персоналу з відповідним досвідом роботи та надання персональних даних таких осіб УВКБ ООН, яке має бути погоджено Постачальником з працівниками самостійно, згідно законодавства України.
- Підтвердження офіційного працевлаштування персоналу, який буде залучений до надання послуг з прибирання для УВКБ ООН із заробітною платою, що становить не менше еквіваленту 200 доларів США за щоденне прибирання з понеділка по п'ятницю, з 17:00 до 20:00, і 350 доларів США за додаткового окремого прибиральника щоденно з 11.00 до 17.00 після вирахування податків і внесків.
- Досвід роботи в сфері надання кілінгових послуг більше 1 року.
- Надання переліку компаній, міжнародних організацій, дипломатичній місій та відповідних контактних осіб, які мають змогу надати рекомендації за вимогою.
- Підтвердження повної фінансової відповідальності учасника тендеру за псування майна УВКБ ООН.
- Наявність менеджера в штаті компанії, який здійснює нагляд та періодичний контроль виконуваних робіт, оперативно реагує на скарги та пропозиції замовника.
- Наявність спеціальної прибиральної техніки для здійснення генерального прибирання.
- Учасник повинен відвідати робочу зону перед подачею пропозиції, щоб зрозуміти обсяг робіт.

**Опис Послуг зі щоденного прибирання**

**Графік прибирання: проводиться з пн. по пт. з 17-00 до 20-00 з залученням 2 додаткових працівників щоденно з 11-00 до 17-00 (на 2 та 3 поверхах); субота, неділя – вихідний.**

**Прибирання офісу та приміщень загального користування:**

- Прибирання робочих місць (видалення пилу з меблів, оргтехніки).
- Винесення сміття із заміною пакетів для сміття.
- Вологе прибирання пилу з підвіконь, дверей, плінтусів, панелей.

- Суха чистка пилюсомоком твердих підлогових та килимових покриттів
- Вологе прибирання підлоги з твердим покриттям.
- Миття та дезінфекція вимикачів
- Прибирання, миття вхідних зон, сходів, прилеглої території.
- Підтримання в належному стані скляних перегородок дверей, миття та дезінфекція дверних ручок.
- Усунення локальних забруднень.
- Оперативне видалення плям.
- Прибирання вхідних зон, сходів.
- Дезінфекція переговорних кімнат, зони ресепшин та холу
- Дезінфекція приміщень та поверхонь під час дії карантину згідно окремої інструкції (додається)

Прибирання санвузлів, кухні та ванних кімнат:

- Миття і дезінфекція всіх поверхонь.
- Винесення сміття з заміною пакетів для сміття.
- Вологе прибирання пилу з дверей, панелей, плінтусів.
- Полірування дзеркал.
- Миття та дезінфекція вимикачів
- Чистка, миття та дезінфекція унітазів, сидінь унітазів та раковин
- Видалення вапняного нальоту з кранів та полірування до блиску
- Миття посуду в посудомийних машинах, складання посуду в шафи після миття.
- Миття холодильників наприкінці кожного робочого тижня, сортування продуктів.
- Внутрішнє миття та знежирення мікрохвильової печі
- Підтримування в належному порядку санвузлів.

Догляд за кімнатними рослинами:

- Полив двічі на тиждень, якщо інше не заявлено в письмовому вигляді.
- Негайне повідомлення УВКБ ООН в разі виявлення хвороби рослини, або необхідності пересадки.
- Здійснення пересадки рослин за погодженням з УВКБ ООН

Поповнення витратними матеріалами: туалетний папір, рідке мило, освіжувачі повітря, пакети для сміття, серветки для рук, засоби для миття посуду, тощо.\*

\*Вартість та специфікація запропонованих витратних матеріалів, що будуть використовуватись повинні бути відображені в вашій комерційній пропозиції. Учасник тендеру має гарантувати фіксовану ціну на витратні матеріали терміном не менше ніж 6 (шість) календарних місяців з дня укладання Рамкового Договору. З цією метою ціна на витратні матеріали має бути зазначена в доларах США з розумінням, що сплата за товари буде здійснюватися в національній валюті – гривні та не перевищувати еквівалент за відповідним обмінним курсом ООН, який публікується на веб-сайті <https://treasury.un.org/operationalrates/OperationalRates.php#U>.

Специфікація необхідних витратних матеріалів наведена у Додатку А1.

**Опис Послуг з генерального прибирання**

**Проводиться двічі на рік, навесні і восени, за домовленістю сторін в залежності від погодних умов**

Перелік необхідних робіт:

- видалення стійких забруднень (хімчистка) плитки на підлозі (коридори, кухні, санвузли і сходи).
- двостороннє миття вікон.
- двостороннє миття скляних перегородок дверей.
- чистка плитки на стінах (кухні, санвузли,).
- сухе та вологе прибирання підлогових покриттів (ламініат).
- видалення пилу з масо-габаритних меблів (шафи).
- видалення павутини та пилу зі стін та стелі Миття та дезінфекція стін санвузлів на висоту до 1 метру.
- чистка, миття та дезінфекція вентиляційних решіток санвузлів.
- протирання від пилу поверхонь стінових елементів.
- миття та полірування міжкімнатних дверей.
- миття крісел та стільців.
- знепилення підвіконників та нижньої частини віконного профілю.
- миття контейнерів для сміття у санвузлах бактерицидним засобом.
- точкове миття та полірування скляних міжкімнатних перегородок.
- знепилення світильників, датчиків та інших стелевих елементів.