



ТОВ «АК АРТ-БУД»
вул. Д. Бєдного 115
м. Слов'янськ, Україна, 84107
тел. +380664110241
e-mail: dimaprim18@ukr.net
www.akartbud.com

ІВАН UA 483348510000026002962484273
в ПАО ПУМБ
МФО 334851
код ЄГРПОУ 34511978
ИНН 345119705637

Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-1

**Загальна пояснювальна записка
2022/17-ПЗ**

Директор



О.О. Дурицький

Головний інженер проекту




Д.Б. Мартиненко

2022р.

Позначення	Найменування	Аркуш
2022/17-З	Зміст	2
2022/17-СП	Склад проекту	3
2022/17-ПД	Підтвердження ГУПа	4
2022/17-ВУ	Відомість про учасників проектування	5
2022/17-ПЗ	Пояснювальна записка	6
	Додатки	
	Завдання на проектування	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 001985 дата видачі 09.08.2012р.	
	Наказ про призначення ГПа 01-2022/17 від 22.08.2022	

Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата	2022/17-З			
Виконав		Балакірев П.В.			Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.		Мартиненко Д.Б.					2	40
ГП		Мартиненко Д.Б.				ТОВ «АК АРТ БУД»		
						2		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2022/17-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2022/17-ГП	Генеральний план	
2	2022/17-АБ	Архітектурно-будівельні креслення	
2	2022/17-ЕТР	Електротехнічні рішення	
2	2022/17-ВК	Водопровід та каналізація	
2	2022/17-ОВ	Опалення та вентиляція	
3	2022/15-КД	Кошторисна документація	

Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата	2022/17-СП			
Виконав		Балакірев П.В.			Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.		Мартиненко Д.Б.					3	40
ГП		Мартиненко Д.Б.						

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.


Головний інженер проекту



Мартиненко Д.Б.

					2022/17-ПД			
<i>Зм.</i>	<i>Кіль</i>	<i>Лист № докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	Підтвердження ГІПа	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		<i>Балакірев П.В.</i>					4	40
<i>Провер.</i>		<i>Мартиненко Д.Б.</i>				ТОВ «АК АРТ БУД»		
<i>ГІП</i>		<i>Мартиненко Д.Б.</i>				а		


Розділ проекту	Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Пояснювальна записка	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Генеральний план	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Архітектурно-будівельні креслення	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Електротехнічні рішення	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Водопровід та каналізація	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Опалення та вентиляція	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Кошторисна документація	Інженер-кошторисник	Чернова Н.П.	

					2022/17-ВУ			
Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата				
Виконав		Балакірев П.В.			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.		Мартиненко Д.Б.					5	40
ГІП		Мартиненко Д.Б.				ТОВ «АК АРТ БУД»		
								

ЗМІСТ

Розділ 1	Вихідні дані для проектування	...7
Розділ 2	Коротка характеристика об'єкта, дані про проектну потужність об'єкта (місткість, пропускна спроможність)	...8
Розділ 3	Дані інженерних вишукувань	...9
Розділ 4	Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо енергозбереження	...9
Розділ 5	Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси	...9
Розділ 6	Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація	...10
Розділ 7	Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів	...11
Розділ 8	Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення	...11
Розділ 9	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	...11
Розділ 10	Розділ із забезпечення надійності та безпеки	...11
Розділ 11	Архітектурно-будівельні рішення	...12
Розділ11.1.1	Заміна заповнення віконних та дверних прорізів.	...13
Розділ11.1.2	Утеплення зовнішніх стін та перекриття	...13
Розділ11.1.3	Утеплення фундаменту нижче рівня землі.	...14
Розділ 11.1.4	Покрівля	...14
Розділ 11.1.5	Утеплення горищного перекриття	...15
Розділ 11.1.6	Блискавкозахист	...16
Розділ 11.2	Електротехнічні рішення	...16
Розділ11.3.	Внутрішній водопровід та каналізація	...17
Розділ11.3.1	Водопровід	...17
Розділ11.3.2	Гаряче водопостачання	...17
Розділ11.3.2	Каналізація	...18
Розділ 11.4	Опалення та вентиляція	...18
Розділ 11.4.1.	Опалення	...18
Розділ 11.4.2.	Підживлення системи опалення	...19
Розділ 11.4.3.	Вентиляція	...19
Розділ 12	Основні техніко-економічні показники	...20
Розділ 13	Економічний розрахунок ефективності інвестицій	...21
Розділ 14	Розділ із науково-технічного супроводу	...21
Розділ 15	Відомості з обсягами робіт	...21
Розділ 16	Охорона праці. Пожежна безпека	...22
Розділ 17	Розрахунок класу відповідальності (наслідків) відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16	...26

2022/17-ПЗ

Зм..	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата				
Виконав		Балакіреві П.В.			Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провір.		Мартиненко Д.Б.					6	40
ГП		Мартиненко Д.Б.					ТОВ «АК АРТ БУД»	

1. ВИХІДНІ ДАНІ.

- 1) Робочий проект розроблений на підставі:
- завдання на проектування;
 - Рамкового договору № 2022-JUL-143 від 20.07.2022 року;
 - звіту з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі 2022/15-ТЗ;
 - ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення";
 - ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди";
 - ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
 - ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";
 - ДК 018-200 "Державний класифікатор будівель та споруд";
 - розрахунку категорії складності.
- 3) Ступінь вогнестійкості будівлі II, клас наслідків (відповідальності) СС2.
- 4) Об'єкт виконання робіт розташований за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70.
- 5) Відповідно до ДК 018-2000 "Державний класифікатор будівель і споруд" код будівлі - 1130.3 "Гуртожитки для учнів навчальних закладів";
- 6) Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2020 р. № 218 контроль за реалізацією державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів є Державна сервісна служба містобудування України.
- 7) Проект розроблений з урахуванням обмірних робіт виконаних інженерною групою ТОВ «АК АРТ-БУД» у вересні 2022р.

На об'єкт будівництва поширюються дії постанови **№406, від 7 червня 2017р** «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

а саме пункт 1 «Роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС2)».

					2022/17-ПЗ	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		7

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА, ДАНІ ПРО ПРОЕКТНУ ПОТУЖ- НІСТЬ ОБ'ЄКТА (МІСТКІСТЬ, ПРОПУСКНА СПРОМОЖНІСТЬ)

1	Розташування	м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70
2	Призначення будівлі	Гуртожиток
3	Рік введення в експлуатацію	1987рік
4	Конфігурація будівлі в плані	Складна архітектурна форма.
5	Кількість поверхів та їх висота	Будівля дев'ятиповерхова (без врахування підвального приміщення)
6	Конструктивна схема будівлі	Будівля бескаркасного типу з несучим цегляними поздовжніми і поперечними стінами.
7	Просторова жорсткість будівлі	Просторова жорсткість будівлі забезпечується за рахунок конфігурації будівлі, спільної роботи поздовжніх і поперечних стін а також жорсткого перекриття.

3. ДАНІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ.

Відповідно до вимог п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів проводиться уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань. Відповідно до додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» категорія складності інженерно- геологічних умов визначена як I (проста).

Відповідно до додатку И ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» визначено категорію складності улаштування основ, фундаментів і підземних споруд як I.

Відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» визначено геотехнічну категорію об'єкту за типами будинків і споруд 1.

У зв'язку з тим, що виконання будівельно-монтажних робіт передбачається в межах існуючої забудови інженерно-геологічні вишукування на даному об'єкті не виконувалися. При проектуванні використовувався існуючий стан будівлі до сейсмостійкості з використанням матеріалів, конструкцій та конструктивних схем, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (використання легких матеріалів).

										Лист
										8
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						

4. ВІДОМОСТІ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ЕЛЕКТРИЧНІЙ ТА ТЕПЛО- ВІЙ ЕНЕРГІЇ, ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Розрахунок не виконувався

5. ВІДОМОСТІ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Будівництво об'єкта передбачається в одну чергу, без виділення пускових комплексів

6. МАТЕРІАЛИ ОВНС, ВКЛЮЧАЮЧИ ДАНІ ЩОДО ВСІХ ОЧИ- КУВАНИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ (ЗЕМЕЛЬНІ, ВОДНІ ТА ІНШІ РЕ- СУРСИ), ЇХ МІНІМІЗАЦІЯ ТА КОМПЕНСАЦІЯ

Під час виконання будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва. Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Під час будівельно-монтажних робіт у зонах житлової забудови відповідно до Закону України "Про охорону атмосферного повітря" вживають заходів із запобігання пилоутворенню і забрудненню атмосферного повітря. Будівельні відходи і вторинна сировина відповідно до Закону України "Про відходи" вивозяться до місць їх складування або об'єктів поводження з відходами, погоджених із органами місцевої державної адміністрації. Перевезення відходів здійснюється відповідно до правил, встановлених місцевими державними адміністраціями або органами місцевого самоврядування.

Тимчасове зберігання будівельних відходів передбачається у металевому контейнері, встановленому на відстані не менш 20 м від вікон житлових будинків.

Вивезення будівельних відходів виконується за окремим договором між Генеральним підрядником та комунальним підприємством на полігон твердих побутових відходів.

Викиди шкідливих речовин в повітряний басейн відсутні.

										Лист
										9
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/17-ПЗ					

Технологічне обладнання з наднормативним рівнем шуму (45дБ) відсутній. Шумова обстановка в районі будівництва в процесі експлуатації об'єкта не погіршується.

Проектований об'єкт не внесе змін до структури земельних ресурсів. Забруднення ґрунту виробничими відходами і господарськими стоками виключаються.

Оцінка проведена за основними видами впливу на різні компоненти навколишнього середовища і дозволяє зробити наступні висновки:

шкідливий вплив на атмосферне повітря відсутній;

шкідливий вплив на водний басейн відсутній;

технологічне обладнання забезпечує нормальні рівні шуму;

забруднення ґрунту відсутня;

За сукупністю всіх розглянутих факторів можна зробити висновок, що експлуатація об'єкта не призведе якомусь негативному впливу на навколишнє середовище.

Наслідками реалізації проекту буде зменшення обсягів споживання енергоносіїв та зменшення видатків міського бюджету на оплату електроенергії, покращення температурного режиму приміщень будівлі.

7. РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ І ОБ'ЄКТІВ.

Згідно завдання на проектування рішення з інженерного захисту територій і об'єктів даним проектом не передбачається.

Проектні рішення не передбачають втручається в планувальні позначки території та передбачає максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень.

8. ДОСТУПНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Архітектурний план комплексного доступу виконано відповідно до ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-12:2019.

Проектом передбачені заходи щодо забезпечення безперешкодного доступу МГН до будівлі по проєктованих тротуарах та дорогах с твердим покриттям. Втручання в вертикальне планування та благоустрій прилеглої території даним проектом не передбачається.

Архітектурні рішення забезпечують безпеку експлуатації, пожежну безпеку і доступність для відвідувачів з обмеженими можливостями (для людей з вадами зору, слабочуючих, з тимчасовими вадами здоров'я, особам з інвалідністю, вагітним жінкам, літнім людям та людям з дитячими колясками).

									Лист
									10
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					

9. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Об'єкт проектування не включений в список об'єктів, для яких обов'язкова розробка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації, що визначений Додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6.

10. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ.

Прийняті архітектурно-будівельні рішення, конструктивні і технологічні рішення відповідають вимогам "Загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» і забезпечують:

- безпеку для здоров'я і життя людей, майна і довкілля;
- зберігання цілісності об'єкту і його основних частин і виконання інших вимог, що гарантують можливість використання об'єкту за призначенням і нормального функціонування технологічного процесу, включаючи вимоги до жорсткості будівельних конструкцій і основ;
- забезпечують можливість розвитку об'єкту і його пристосування до технічних, економічних або соціальних умов, які змінюються;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для користувачів і експлуатаційного персоналу, включаючи вимоги до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості і так далі), а також доступність для оглядів і ремонтів, можливість заміни і модернізації окремих елементів;
- мінімальний ризик завдяки виконання вимог до вогнестійкості, безвідмовності роботи захисних пристроїв, надійності систем і мереж життєзабезпечення, живучості будівельних конструкцій;
- терміни експлуатації запроектованих будівель і споруд визначені відповідно до завдання на проектування і відповідає додатку В ДБН В.1.2-2: 2006 "Навантажень і дії. Норми проектування.».

11. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

За відносну позначку 0,000 приймаємо рівень підлоги 1-го поверху. Проектною документацією передбачається:

									Лист
									11
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/17-ПЗ				

1) Заміна віконних блоків на металопластикові з 6-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). Фактичний опір теплопередачі вікон становить R_0 факт $\geq 0,90$ (м². К/Вт) .

2) Заміна міжкімнатних дверей на МДФ. При вході до групових приміщень двері міняються на металеві протипожежні EI60.

3) Ремонт внутрішнього оздоблення приміщень (стіни, стеля, підлога) виконати відповідно до таблиць "експлікація підлоги" і "внутрішніх опоряджувальних робіт".

4) Стіни частково шпакелюються з послідуочим шпаклюванням та фарбуванням, окрім приміщень з підвищеним рівнем вологості, в яких оздоблення виконується керамічною плиткою.

5) В приміщеннях загального користування підлога виконується з керамогранітних плит на клеї Ceresit CM11 по проектованій ц/п стяжці. В приміщеннях санвузлів та душовій, підлога виконується з керамогранітних плит на клеї Ceresit CM11 по проектованій ц/п стяжці з влаштуванням обмазувальної гідроізоляції з нанесенням її на стіну до висоти 300мм.

6) У загальних приміщеннях влаштувати підвісні стелі типу Armstrong по металевому каркасі який відноситься до матеріалів групи горючості Г1. Висота від підлоги до низу підвісних стель +2,5м.

11.1. Внутрішній водопровід та каналізація.

11.1.1 Водопровід.

Водопостачання об'єкту здійснюється від централізованих мереж водопостачання. Підключення будівлі до водопостачання даним проектом не передбачається. Розвідні трубопроводи господарсько-питного водопостачання В1, підводки до санітарних приладів виконати з поліпропіленових труб Ø20.

Система водопостачання приміщень прийнята з верхнім розведенням і прокладкою розвідних трубопроводів під оздобленням приміщень. Підводки до санітарних приладів виконати відкрито. Проектом передбачається заміна сантехприладів, сантехобладнання та підводку до них, без заміни магістральних трубопроводів.

11.1.2. Гаряче водопостачання

Джерелом гарячого водопостачання є проектовані електричні накопичувальні водонагрівальні баки.

Прокладка водопроводу Т-3 передбачена з труб ППР шляхом терморезисторної пайки.

					2022/17-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		12

11.1.3 Каналізація

Відведення стічних вод передбачається в існуючу побутову каналізаційну мережу.

Мережа внутрішньої каналізації виконуються з труб ПП Ø 50, 110 мм. З'єднання труб – розтрубне. Прокладка трубопроводів системи К1 - закрита, під підлогою першого поверху.

Для ліквідації засмічень на мережі К1 запроектовані ревізії і прочищення.

11. 2. Опалення та вентиляція .

11.2.1 Опалення

Розрахункові температури прийняті :

- температура зовнішнього повітря для розрахунку опалювання -24 °С

- температура внутрішнього повітря залежно від їх призначення приміщення від $T_{вн}=+18$ до $T_{вн}= +22^{\circ}\text{C}$.

- тривалість опалювального періоду 172 днів.

Система опалювання запроектована однотрубна з попутним рухом теплоносія, з нижньою розводкою, колекторна, з примусовою циркуляцією робочої рідини з місцевими нагрівальними приладами, що забезпечує необхідну температуру в опалюваних приміщеннях.

Для регулювання тепловіддачі радіатора на підключенні встановлюються термостатичні головки.

Трубопроводови вмонтовуються із труби з поліпропілену PP-R 100. Видалення повітря з опалювальних приладів здійснюється уручну за допомогою кранів "Маєвського".

Теплоносій в системі вода, по температурному графіку 80-60°С.

Опалювальні прилади запроектовані сталеві радіатори Roda RSR, 22 з боковим підключенням.

Радіатори встановлюються під вікнами на висоті не менше 100мм від підлоги і повинні мати відстань до підвіконня не менше 150 мм для запобігання гальмуванню конвективного руху потоку теплого повітря в приміщенні.

Перелік видів прихованих робіт, на які мають бути складені акти:

- монтаж трубопроводів, що прокладаються в шахтах, коробах і в місцях пересічень з перекриттями;
- гідравлічне випробування ;
- пристрій теплової ізоляції трубопроводів.

Трубопроводови в місцях перетину перекриття, внутрішніх стін і перегородок прокладаються в існуючих сталевих гільзах. Краї гільз повинні бути на одному рівні з поверхнями стін, перегородок і стель, але на

					2022/17-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		13

50мм вище поверхні чистої підлоги. Закладення зазорів і отворів в місцях прокладки трубопроводів передбачити негорючими матеріалами, забезпечуючи нормований межа вогнестійкості огорожень.
Монтаж, налагодження та випробування системи опалення здійснюється спеціалізованої монтажної організацією відповідно до вказівок ДСТУ-Н Б В.2.5-73: 2013 і вимогами інших чинних нормативних документів.

11.3.2. Підживлення системи опалення.

Для заповнення та підживлення системи опалення в приміщенні топочної передбачається підключення мережі опалення до мережі водопостачання.

11.3.3 Вентиляція

У приміщеннях передбачена природна припливно-витяжна вентиляція.

Видалення повітря передбачено через проєктовані вентканали, приплив повітря-неоганізований.

					2022/17-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		14

12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	найменування показника	Од. вим.	Кіль-ть	Примітка
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70		
2	Вид будівництва	Поточний ремонт		
3	Загальна кошторисна вартість будівництва в т.ч. БМР устаткування Інші витрати	тис.грн тис.грн тис.грн тис.грн		
4	Поверховість будівлі	Поверх	9	
5	Ступінь вогнестійкості будинку.		II	
6	Площа приміщень що ремонтується	м ²	1071,50	
7	Тривалість будівництва	Місяць	5	
8	Клас наслідків	СС2		
9	Код будівлі згідно ДК 018-2000		1130.3	

13. ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗРАХУНОК ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ

Згідно завдання на проектування економічний розрахунок ефективності інвестицій даним проектом не передбачається

					2022/17-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		15

14. РОЗДІЛ ІЗ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО СУПРОВОДУ

Згідно завдання на проектування розробра розділу із науково-технічного супроводу даним проектом не передбачається.

15. ВІДОМОСТІ З ОБСЯГАМИ РОБІТ

Дивись том -4 «Кошторисна документація».

16. ОХОРОНА ПРАЦІ. ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

При виконанні будівельних робіт, необхідно дотримуватись вимог наступних нормативних документів:

- НПАОП 0.00-4.12-05 «Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці»;
- НПАОП 0.00-4.01-08 «Положення про порядок забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям, та іншими засобами індивідуального захисту»;
- НПАОП 45.2-3.01-04 «Норми безплатної видачі спеціального одягу, спеціального взуття та інших засобів індивідуального захисту працівникам, зайнятим у будівельному виробництві»;
- НПАОП 45.2-7.03-17 «Мінімальні вимоги з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках»;
- НПАОП 0.00-1.75-15 «Правила охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт»;
- НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями»;
- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;
- НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання»;
- НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»;
- НПАОП 40.1-1.07-01 «Правила експлуатації електрозахисних засобів».

									Лист
									16
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					

повинні відповідати вимогам розділу 6 ДБН А.3.2.-2-2009 та ДСТУ Б В.2.8-39:11, ДСТУ Б В.2.8-44:11, ДСТУ Б В.2.8-47:11, ДСТУ Б В.2.8-45:11. Під час виконання будівельно-монтажних робіт необхідно застосовувати переважно інвентарні засоби підмоцвання. В окремих випадках допускається застосування неінвентарних засобів підмоцвання, конструкція яких визначена у ПВР. Під час виконання робіт із риштувань висотою понад 6 м і більше повинно бути улаштовано не менше ніж два настили: робочий (верхній) і захисний (нижній); Кожне робоче місце на риштуваннях, що прилягає до будинку чи споруди, повинно бути захищене зверху настилом, розташованим на висоті не вище ніж 2 м від робочого настилу. Якщо під час виконання робіт рух людей чи транспорту під риштуваннями і поблизу від них не передбачається, улаштування захисного (нижнього) настилу не обов'язкове. Під час роботи з приставних драбин на висоті більше ніж 1,3 м необхідно використовувати запобіжний пояс, що прикріплюється до конструкції споруди або до драбин за умови їх закріплення до будівельної конструкції.

До самостійного виконання верхолазних робіт (згідно з НПАОП 0.00-1.15-07) допускаються особи не молодше 18 років, які пройшли навчання та перевірку знань з охорони праці, медичний огляд, визнані придатними до виконання даного виду робіт, мають стаж верхолазних робіт не менше одного року і тарифний розряд не нижче 3-го.

Робітники, що допускаються вперше до верхолазних робіт, протягом одного року повинні працювати під безпосереднім наглядом досвідчених робітників, призначених наказом керівника організації. Для запобігання падінню працюючих з висоти необхідно в ПВР передбачати: - скорочення обсягів верхолазних робіт за рахунок застосування конвеєрного чи укрупненого складання, великоблочного чи без кранового методу монтажу; - першочергове улаштування постійних огорожувальних конструкцій (стін, огорож балконів і прорізів тощо); - застосування огорожувальних пристроїв, що відповідають конструктивним і об'ємнопланувальним рішенням об'єкта, що споруджується, і задовольняють вимогам безпеки праці; - визначення місця і способів кріплення страхувальних канатів і запобіжних поясів.

Крім цього, у заходах повинні бути зазначені:

- засоби підмоцвання, призначені для виконання конкретного виду робіт чи окремої операції;
- засоби піднімання працівників на робочі місця.

Згідно правил пожежної безпеки в Україні, будівлі, споруди, приміщення, технологічні установки повинні бути забезпечені до початку їх експлуатації та на стадії будівництва первинними засобами пожежогасіння: вогнегасниками (вуглекислотні вогнегасники ВВК-5; порошкові вогнегасники ВП-5), ящиками з піском, бочками з водою, покривалами з негорючого теплоізоляційного полотна, грубововняної тканини, повсті, пожежними відрами, совковими лопатами, пожежним інструментом (гаками, ломачами, сокирами тощо),

які використовуються для локалізації і ліквідації пожеж у їх початкової стадії розвитку. Вибір типу та визначення потрібної кількості вогнегасників здійснюється згідно з таблицями додатку №3 "Правил пожежної безпеки в

					Укра		2022/17-ПЗ		Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					18

17. РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ВІДПОВІДНО ДО ДСТУ 8855:2019

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта «Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70», виконаний згідно ДСТУ 8855:2019.

1. Визначаємо кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті, N_1 .
Кількість мешканців -272 осіб.

$$N_1 = 272 \text{ осіб}$$

Кількість осіб, які постійно перебувають у будівлі, N_1 становить 335 осіб. За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС2**.

2. Тимчасове перебування людей у гуртожитку не нормоване і у будь-якому випадку не перевищує 50 % від кількості людей, які постійно перебувають у будинку, тобто N_2 становить: $272 \times 0,5 = 136$ осіб.

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС2**.

3. Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, N_3 складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті:

$$N_3 = 272 + 136 = 408 \text{ осіб.}$$

За кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкта, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС2**.

4. Обсяг можливого економічного збитку:

Кошторисна вартість робіт (орієнтовно) - 51000 тис. грн.

Мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.09.22г.- 6000грн.

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$\Phi = 0,225 \times 51000 \text{ тыс. грн} = 11475 \text{ тыс. грн.}$$

Розраховуємо обсяг економічних збитків:

$$\Phi = 1147500 \text{ грн.} \div 6000 \text{ грн} = 1912,50 \text{ м. р. з. п.}$$

Відповідно ДСТУ 8855:2019, об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

					2022/17-ПЗ	Лист
						20
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

6. Припинення роботи гуртожитку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Висновок.

Відповідно до ДСТУ 8855:2019, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва «Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70», встановлюється з вищої характеристики можливих наслідків, отриманих в результаті розрахунків.

За всіма показниками, наведеного розрахунку характеристик можливих наслідків відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС2.

Від «Генпроектувальника»

Головний інженер проекту



Д.Б. Мартиненко

Від Замовника

Посада

(підпис)

(ПІБ)

									Лист
									21
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/17-ПЗ				

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія AP

№ 001985

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Мартиненко Дмитро Борисович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 08.08.2012 № 19, затвердженим президією
Комісії 09.08.2012 № 17-III).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.08 20 12 року
за № 1822.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині технології будівельного виробництва

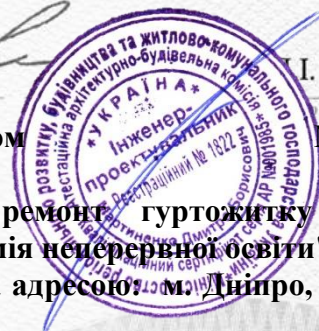
Дата видачі 09.08 20 12 року

Б. _____ (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Згідно з оригіналом

Мартиненко Д.Б.



Об'єкт: «Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70»



ВУГІП

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проєктувальників у будівництві»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-методичний центр «Інжиніринг»

СВІДОЦТВО № 01855

Інженер-проєктувальник

Мартиненко Дмитро Борисович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 001985)

з 15.08.2022 по 23.08.2022

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»

підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*інженерно-будівельне проєктування у частині технології
будівельного виробництва*

Т.в.о. виконавчого директора ВУГІП

Микола ГОРДОВ

Директор ТОВ «НМЦ «Інжиніринг»

ІТЖІ Олександр ХАБЕНСЬКИЙ

Дата видачі 23.08.2022

м. Київ



« ___ » _____ 2022 р.

Завдання на проектування

Назва та місцезнаходження об'єкта.	Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70
Підстава для проектування.	Рамковий договір № 2022-JUL-143 від 20.07.2022 року
Вид будівництва.	Поточний ремонт
Дані про інвестора.	УВКБ ООН
Джерело фінансування.	Кошти УВКБ ООН
Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребує
Дані про генерального проектувальника	ТОВ «АК АРТ-БУД» Адреса: 84107, Україна, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Д. Бедного, б.115 Код ЄДРПОУ 34511978
Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	Одностадійне: стадія робочий проект (РП)
Інженерні вишукування.	Проектною документацією не передбачати проведення інженерно-геологічних вишукувань.
Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо).	Не вимагається
Дані про обстеження технічного стану	Звіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності

<p>Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта</p>	<p>При розробці проектної документації виконати розділи відповідно до діючих ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».</p> <p>Обсяги розробки стадії «Робочий проект» повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2014 (Додаток Д);</p> <p>Розробку проекту та прийняття технічних рішень вести відповідно до чинних в Україні нормативних вимог з врахуванням результатів Технічного обстеження будівлі та інженерних мереж.</p> <p>Проектом передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заміну віконних блоків на металопластикові з 6-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). Фактичний опір теплопередачі вікон становить $R_{0\text{факт}} \geq 0,90(\text{м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт})$. - заміну міжкімнатних дверей на МДФ. При вході до групових приміщень двері міняються на металеві протипожежні EI60. - ремонт внутрішнього оздоблення приміщень (стіни, стеля, підлога) виконати відповідно до таблиць "експлікація підлоги" і "внутрішніх опоряджувальних робіт".
<p>Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.</p>	<p>Одна черга</p>
<p>Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації;</p>	<p>Клас (наслідків) відповідальності СС2</p>
<p>Вказівки про необхідність:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) розроблення індивідуальних технічних вимог 2) розроблення окремих проектних рішень 3) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва 4) технічного захисту інформації 	<p>Узгодження всіх прийнятих технічних рішень та вибору обладнання в ході проектування вести з представником інвестора.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Не вимагається. 2) Не вимагається 3) Не вимагається. 4) Не вимагається.
<p>Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма</p>	<p>Загальна площа забудови : 1071,50м². Дев'яти поверхова будівля, прямокутної архітектурної форми у плані, конструктивна</p>

	схема будівлі - безкаркасна. Несучі стіни-цегляні, фундаменти- стрічкові цегляні,.
Вимоги до благоустрою майданчика.	Не вимагаються
Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Не потребує
Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище".	Відповідно до діючих ДБН та нормативних документів.
Вимоги з енергозбереження	Не вимагаються
Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Передбачити заходи з охорони праці при виконанні робіт і подальшої експлуатації відповідно до діючих ДБН та нормативних документів. Передбачити розділ охорони праці в Пояснювальній записці.
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Відсутні.
Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Відповідно до ДБН,ДСТУ,НАПБ.
Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не передбачається
Терміни виконання проектних робіт	01.10.2022р.
Вимоги до кошторисної документації	Розробити згідно «Настанова з визначення вартості будівництва». Перед складанням кошторису надати замовникові відомість матеріальних ресурсів на узгодження; За відсутності загальнодержавних будівельних норм в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм, що діють, на окремі конструкції і роботи, передбачені в дефектному акті, розробити індивідуальні ресурсні кошторисні норми. Дані норми затверджуються у складі кошторисної документації з обов'язковим проведенням відповідної експертизи і застосовується лише для будівництва

(об'єкту) за даним проектом («Настанова з визначення вартості будівництва»);

Ціни на матеріали, вироби, конструкції на стадії складання кошторисної документації приймаються за вихідними даними замовника або за його дорученням, з інших джерел (Ціноутворення в будівництві № 2-2011, стор. 47). Перед складанням кошторисів запитати у замовника вартість на необхідну номенклатуру матеріальних ресурсів, а також в проектній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики.

Включити до зведеного кошторисного розрахунку витрати на утримання служби замовника 1% та технагляд 1,5% («Настанова з визначення вартості будівництва»).

У зведений кошторис включити затрати на покриття ризиків усіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.

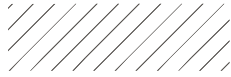
При розрахунку вартості об'єкта включити середньомісячний рівень заробітної плати 12101,83 грн

Погоджено:

Головний інженер проекту



Д.Б. Мартиненко



ТОВ «АК АРТ-БУД»
вул. Д. Бєдного 115
м. Слов'янськ, Україна, 84107
тел. +380664110241
e-mail: dimaprim18@ukr.net
www.akartbud.com

IBAN UA 483348510000026002962484273
в ПАО ПУМБ
МФО 334851
код ЄГРПОУ 34511978
ИНН 345119705637

НАКАЗ № 01-2022/17

м. Дніпро

від 22.07.2022 р.

Про призначення головного інженера проекту

Призначити Мартиненко Д.Б. головним інженером проекту по об'єкту: «Поточний ремонт гуртожитку КЗ вищої освіти "Дніпровська академія неперервної освіти" Дніпропетровської обласної ради за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Антоновича, 70».

Місце роботи: ТОВ «АК АРТ-БУД»

Сертифікат: серія АР № 001985 від 10.08.12р. виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Директор



О.О. Дурицький