



ТОВ «АК АРТ-БУД»
вул. Д. Бєдного 115
м. Слов'янськ, Україна, 84107
тел. +380664110241
e-mail: dimaprim18@ukr.net
www.akartbud.com

ІВАН UA 483348510000026002962484273
в ПАО ПУМБ
МФО 334851
код ЄГРПОУ 34511978
ИНН 345119705637

Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ТОМ-1

**Загальна пояснювальна записка
2022/10-ПЗ**

Директор



О.О. Дурицький

Головний інженер проекту



Д.Б. Мартиненко

2022р.

Позначення	Найменування	Аркуш
2022/10-З	Зміст	2
2022/10-СП	Склад проекту	3
2022/10-ПД	Підтвердження ГУПа	4
2022/10-ВУ	Відомість про учасників проектування	5
2022/10-ПЗ	Пояснювальна записка	6
	Додатки	
	Завдання на проектування	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 001985 дата видачі 09.08.2012р.	
	Наказ про призначення ГПа 01-2022/10 від 22.08.2022	

Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата	2022/10-З			
Виконав		Балакірев П.В.			Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.		Мартиненко Д.Б.					2	40
ГП		Мартиненко Д.Б.				ТОВ «АК АРТ БУД»		
						а		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний інженер проекту



Мартиненко Д.Б.

					2022/10-ПД			
<i>Зм.</i>	<i>Кіль</i>	<i>Лист № докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	Підтвердження ГІПа	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		<i>Балакірев П.В.</i>					4	40
<i>Провер.</i>		<i>Мартиненко Д.Б.</i>						
<i>ГІП</i>		<i>Мартиненко Д.Б.</i>						
						 ТОВ «АК АРТ БУД»		

Розділ проекту	Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Пояснювальна записка	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Генеральний план	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Архітектурно-будівельні креслення	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Електротехнічні рішення	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Водопровід та каналізація	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Опалення та вентиляція	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Блискавкозахист	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Доступність об'єкту для маломобільних груп населення	ГІП	Мартиненко Д.Б.	
Кошторисна документація	Інженер-кошторисник	Чернова Н.П.	

Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата	2022/10-ВУ			
Виконав		Балакірев П.В.			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.		Мартиненко Д.Б.					5	40
ГІП		Мартиненко Д.Б.				а	ТОВ «АК АРТ БУД»	

ЗМІСТ

Розділ 1	Вихідні дані для проектування	...7
Розділ 2	Коротка характеристика об'єкта, дані про проектну потужність об'єкта (місткість, пропускна спроможність)	...8
Розділ 3	Дані інженерних вишукувань	...9
Розділ 4	Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо енергозбереження	...9
Розділ 5	Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси	...9
Розділ 6	Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація	...10
Розділ 7	Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів	...11
Розділ 8	Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення	...11
Розділ 9	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	...11
Розділ 10	Розділ із забезпечення надійності та безпеки	...11
Розділ 11	Архітектурно-будівельні рішення	...12
Розділ11.1.1	Заміна заповнення віконних та дверних прорізів.	...13
Розділ11.1.2	Утеплення зовнішніх стін та перекриття	...13
Розділ11.1.3	Утеплення фундаменту нижче рівня землі.	...14
Розділ 11.1.4	Покрівля	...14
Розділ 11.1.5	Утеплення горищного перекриття	...15
Розділ 11.1.6	Блискавкозахист	...16
Розділ 11.2	Електротехнічні рішення	...16
Розділ11.3.	Внутрішній водопровід та каналізація	...17
Розділ11.3.1	Водопровід	...17
Розділ11.3.2	Гаряче водопостачання	...17
Розділ11.3.2	Каналізація	...18
Розділ 11.4	Опалення та вентиляція	...18
Розділ 11.4.1.	Опалення	...18
Розділ 11.4.2.	Підживлення системи опалення	...19
Розділ 11.4.3.	Вентиляція	...19
Розділ 12	Основні техніко-економічні показники	...20
Розділ 13	Економічний розрахунок ефективності інвестицій	...21
Розділ 14	Розділ із науково-технічного супроводу	...21
Розділ 15	Відомості з обсягами робіт	...21
Розділ 16	Охорона праці. Пожежна безпека	...22
Розділ 17	Розрахунок класу відповідальності (наслідків) відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16	...26

					2022/10-ПЗ			
Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата				
Виконав	Балакірев П.В.				Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провір.	Мартиненко Д.Б.						6	40
ГІП	Мартиненко Д.Б.							
						а	ТОВ «АК АРТ БУД»	

1. ВИХІДНІ ДАНІ.

- 1) Робочий проект розроблений на підставі:
 - завдання на проектування;
 - Рамкового договору № 2022-JUL-143 від 20.07.2022 року;
 - звіту з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі 2022/10-ТЗ;
 - ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення";
 - ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди";
 - ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
 - ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";
 - ДК 018-200 "Державний класифікатор будівель та споруд";
 - розрахунку категорії складності.
- 3) Ступінь вогнестійкості будівлі II, клас наслідків (відповідальності) СС2.
- 4) Рік побудови - 1986р.
- 5) Об'єкт виконання робіт розташований за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81.
- 6) Відповідно до ДК 018-2000 "Державний класифікатор будівель і споруд" код будівлі - 1130.3 "Гуртожитки для учнів навчальних закладів";
- 7) Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2020 р. № 218 контроль за реалізацією державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів є Державна сервісна служба містобудування України.
- 8) Проект розроблений з урахуванням обмірних робіт виконаних інженерної групою ТОВ «АК АРТ-БУД» у серпні 2022р.

На об'єкт будівництва поширюються дії постанови **№406, від 7 червня 2017р** «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

а саме пункт 1 «Роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС2)».

					2022/10-ПЗ	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		7

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА, ДАНІ ПРО ПРОЕКТНУ ПОТУЖ- НІСТЬ ОБ'ЄКТА (МІСТКІСТЬ, ПРОПУСКНА СПРОМОЖНІСТЬ)

1	Розташування	Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81
2	Призначення будівлі	Гуртожиток
3	Рік введення в експлуатацію	1986рік
4	Конфігурація будівлі в плані	Прямокутна архітектурна форма.
5	Кількість поверхів та їх висота	Будівля трьохповерхова (без врахування підвального приміщення)
6	Конструктивна схема будівлі	Будівля бескаркасного типу з несучим цегляними поздовжніми і поперечними стінами.
7	Просторова жорсткість будівлі	Просторова жорсткість будівлі забезпечується за рахунок конфігурації будівлі, спільної роботи поздовжніх і поперечних стін а також жорсткого перекриття.

3. ДАНІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ.

Відповідно до вимог п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів проводиться уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань. Відповідно до додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» категорія складності інженерно- геологічних умов визначена як I (проста).

Відповідно до додатку И ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» визначено категорію складності улаштування основ, фундаментів і підземних споруд як I.

Відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. «Інженерні вишукування для будівництва» визначено геотехнічну категорію об'єкту за типами будинків і споруд 1.

У зв'язку з тим, що виконання будівельно-монтажних робіт передбачається в межах існуючої забудови інженерно-геологічні вишукування на даному об'єкті не виконувалися. При проектуванні використовувався існуючий стан будівлі до сейсмостійкості з використанням матеріалів, конструкцій та конструктивних схем, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (використання легких матеріалів).

									Лист
									8
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					

4. ВІДОМОСТІ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ЕЛЕКТРИЧНІЙ ТА ТЕПЛО- ВІЙ ЕНЕРГІЇ, ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Розрахунок не виконувався

5. ВІДОМОСТІ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Будівництво об'єкта передбачається в одну чергу, без виділення пускових комплексів

6. МАТЕРІАЛИ ОВНС, ВКЛЮЧАЮЧИ ДАНІ ЩОДО ВСІХ ОЧИ- КУВАНИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ (ЗЕМЕЛЬНІ, ВОДНІ ТА ІНШІ РЕ- СУРСИ), ЇХ МІНІМІЗАЦІЯ ТА КОМПЕНСАЦІЯ

Під час виконання будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва. Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Під час будівельно-монтажних робіт у зонах житлової забудови відповідно до Закону України "Про охорону атмосферного повітря" вживають заходів із запобігання пилоутворенню і забрудненню атмосферного повітря. Будівельні відходи і вторинна сировина відповідно до Закону України "Про відходи" вивозяться до місць їх складування або об'єктів поводження з відходами, погоджених із органами місцевої державної адміністрації. Перевезення відходів здійснюється відповідно до правил, встановлених місцевими державними адміністраціями або органами місцевого самоврядування.

Тимчасове зберігання будівельних відходів передбачається у металевому контейнері, встановленому на відстані не менш 20 м від вікон житлових будинків.

Вивезення будівельних відходів виконується за окремим договором між Генеральним підрядником та комунальним підприємством на полігон твердих побутових відходів.

Викиди шкідливих речовин в повітряний басейн відсутні.

										Лист
										9
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					2022/10-ПЗ	

Технологічне обладнання з наднормативним рівнем шуму (45дБ) відсутній. Шумова обстановка в районі будівництва в процесі експлуатації об'єкта не погіршується.

Проектований об'єкт не внесе змін до структури земельних ресурсів. Забруднення ґрунту виробничими відходами і господарськими стоками виключаються.

Оцінка проведена за основними видами впливу на різні компоненти навколишнього середовища і дозволяє зробити наступні висновки:

шкідливий вплив на атмосферне повітря відсутній;

шкідливий вплив на водний басейн відсутній;

технологічне обладнання забезпечує нормальні рівні шуму;

забруднення ґрунту відсутня;

За сукупністю всіх розглянутих факторів можна зробити висновок, що експлуатація об'єкта не призведе якомусь негативному впливу на навколишнє середовище.

Наслідками реалізації проекту буде зменшення обсягів споживання енергоносіїв та зменшення видатків міського бюджету на оплату електроенергії, покращення температурного режиму приміщень будівлі.

7. РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ І ОБ'ЄКТІВ.

Згідно завдання на проектування рішення з інженерного захисту територій і об'єктів даним проектом не передбачається.

Проектні рішення не передбачають втручається в планувальні позначки території та передбачає максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень.

8. ДОСТУПНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Даний розділ виведено в окремий том-3 «Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення»

9. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Об'єкт проектування не включений в список об'єктів, для яких обов'язкова розробка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації, що визначений Додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6.

										Лист
										10
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						

10. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ.

Прийняті архітектурно-будівельні рішення, конструктивні і технологічні рішення відповідають вимогам "Загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» і забезпечують:

- безпеку для здоров'я і життя людей, майна і довкілля;
- зберігання цілісності об'єкту і його основних частин і виконання інших вимог, що гарантують можливість використання об'єкту за призначенням і нормального функціонування технологічного процесу, включаючи вимоги до жорсткості будівельних конструкцій і основ;
- забезпечують можливість розвитку об'єкту і його пристосування до технічних, економічних або соціальних умов, які змінюються;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для користувачів і експлуатаційного персоналу, включаючи вимоги до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості і так далі), а також доступність для оглядів і ремонтів, можливість заміни і модернізації окремих елементів;
- мінімальний ризик завдяки виконання вимог до вогнестійкості, безвідмовності роботи захисних пристроїв, надійності систем і мереж життєзабезпечення, живучості будівельних конструкцій;
- терміни експлуатації запроектованих будівель і споруд визначені відповідно до завдання на проектування і відповідає додатку В ДБН В.1.2-2: 2006 "Навантажень і дії. Норми проектування.».

11. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

За умовну позначку 0.000 прийнято рівень чистого полу 1-го поверху

В основу проектних рішень покладено відновлення працездатності будівлі відповідно до цільового призначення згідно чинних санітарних, будівельних та пожежних норм.

Проектом передбачено:

- 1) Заміна віконних блоків на металопластикові з 5-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). Фактичний опір теплопередачі вікон становить $R_{0\text{факт}} = 0,75(\text{м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}) \geq R_{0\text{min}} = 0,75(\text{м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт})$.
- 2) Заміна вхідних дверей головного входу на металеві з коефіцієнтом теплопередачі $R_q \text{ min} > / = 0,75 \text{ м}^2\text{К}/\text{Вт}$;
- 3) Ремонт ганку головного входу до будівлі з влаштуванням заходів для вільного доступу до будівлі маломобільних верст населення (див. том – 3).

						2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			11

4) Капітальний ремонт внутрішнього оздоблення приміщень (стіни, стеля, підлога).

4.1. У приміщеннях загального користування передбачається влаштування підвісної стелі типу Armstrong по металевому каркасу який відноситься до матеріалів групи горючості Г1. Висота від підлоги до низу підвісних стель +2,5 м.

4.2. Стіни штукатуряться з послідуєчим шпаклюванням та фарбуванням, окрім приміщень з підвищеним рівнем вологості, в яких оздоблення виконується керамічною плиткою.

4.3. В приміщеннях загального користування підлога виконується з керамогранітних плит на клеї Ceresit CM11 по проєктованій ц/п стяжці. В приміщеннях санвузлів та душовій, підлога виконується з керамогранітних плит на клеї Ceresit CM11 по проєктованій ц/п стяжці з влаштуванням обмазувальної гідроізоляції з нанесенням її на стіну до висоти 300мм.

5) Заміна міжкімнатних дверей.

11.1.1 Заповнення віконних та дверних прорізів.

Проєктом передбачається встановлення вікон з 5-ти камерного ПВХ профілю з подвійним склопакетом; Проєктом передбачається установка підвіконня з ПВХ «Данке» шириною 500...600мм. Відливи на вікнах передбачаються з пофарбованої сталі шириною 200мм, з урахуванням теплодернізації будівлі. Фурнітура передбачається з покрововим регулюванням відкривання вікна. На стулках що відкриваються встановить москітні сітки.

Для виконання вимог ДБН В.2.6-31: 2016 передбачається заміна дверей вхідної групи, з спротивом теплопередачі дверей $0.75\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$. Вхідні двері передбачаються металеві, які оздоблені з обох боків МДФ накладками.

11.1.2. Покрівля.

Покрівля будівлі –вальмового типу .

Горищний дах будинку II ступеня вогнестійкості з усередненим строком служби будинку 125 років. Горищний простір на період експлуатації будівлі функціонально не використовується. Для відводу дощових і талих вод з поверхні покрівля передбачається влаштування організованого зовнішнього водостоку.

Основою під покрівлю є розріджена дерев'яна обрешітка по дерев'яних кроквах, підданим обробкою вогнезахисними сумішами;

В якості покриття використовується металочерепиця товщиною 0,45мм. Колір покриття RAL 8017.

					2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		12

Похил покрівлі по площині становить 20°.

Згідно п. 6.23 ДБН В. 1.1-7-2016 дерев'яні елементи горищних приміщень обробляються засобом вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності. В якості вогнезахисного матеріалу для поверхневої обробки деревини, що відповідає даним вимогам, обрана суміш просочувальна "ДСА-1".

11.1.3. Блискавкозахист

Струмовідводи прикріпити до покрівлі за допомогою затискачів (С-011) та прокласти по фасадах з допомогою тримачів дроту металевих з дюбелем розпірним (Н-032). Кріпити тримачі з кроком не більше 1 м. Детальніше див. лист 5-БЗ.

Дріт струмовідводу з'єднати з полозою заземлення допомогою контрольного з'єднувача дріт-полоса (С-031). Струмовідводи прокласти на відстані не менше 3 м від входів в будівлю та місць можливого перебування людей. Місця прокладання струмовідводів показані на кресленнях.

Монтаж заземлювачів

Виконати заземлення шляхом вбивання в землю вертикальних заземлювачів діаметром 16 мм та довжиною 3-м (для ШЗ-1..4) в місцях приєднання струмовідводів та прокладання контуру навколо будівлі з полоси оцинкованої 30x4 мм. Місця вбивання заземлювачів та місця виконання контуру заземлення показані на кресленнях. Величина опору заземлюючого пристрою блискавкозахисту в будь-який період року не повинна перевищувати 10 Ом. У випадку недосягнення опору менше 10 Ом збільшити кількість або довжину стержневих заземлювачів шляхом додавання додаткових комплектуючих. Заземлювачі розмістити в ґрунті не менше 1 м від стін або в місцях, в яких звичайно не перебувають люди на глибині 0,5м. Всі болтові з'єднання заземлювачів захистити від впливу корозії гідроізоляційною лентою. Всі болтові з'єднання обробити технічним вазеліном.

11.2. Електротехнічні рішення

Загальна інформація

Даний проект розроблений на підставі технічного завдання на проектування, архітектурно-будівельних, санітарно-технічних креслень. Робочим проектом розглядається реконструкція внутрішнього електропостачання та електроосвітлення об'єкта відповідно до технічного завдання затвердженого замовником.

Робочий проект розроблений відповідно до чинних норм і правил.

										Лист
										13
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						

Електропостачання

Електропостачання розглядаємих електроприймачів відноситься до III категорії.

Загальна розрахункова потужність електроприймачів об'єкту становить 109,47 кВт, з них 1,13 кВт – I категорії, інше - II.

Живильні і групові мережі

Всі електроприймачі розглядаємих електроприймачів працюють на напрузі 380/220 В змінного струму частотою 50 Гц. На цій напрузі прийнята система трифазного струму з глухозаземленою нейтраллю, з системою заземлення TN-C-S. Лінії живлення прокладаються кабелем марки ВВГнгд з мідними жилами розрахункових перетинів в ПВХ-трубці.

Електропроводку прокладати: в штрабах стін під шаром штукатурки і в пустотах плит перекриття в електротехнічній гофротрубці з самозагасаючого ПВХ; у внутрішньому просторі підвісних стель і обшивки стін з негорючого матеріалу - в електротехнічній гофротрубці з самозагасаючого ПВХ.

Електроосвітлення

Для електроосвітлення об'єкту передбачається система загального рівномірного штучного освітлення, що складається з робочого та евакуаційного освітлення.

Штучне освітлення виконується LED-світильниками.

Евакуаційне освітлення виконується на шляхах виходу з приміщень у разі евакуації. Освітлювальна арматура для евакуаційного освітлення передбачається з автономним акумулятором, включається автоматично при зникненні напруги в мережі, тривалістю роботи 1 годину. Підключення світильників виконати згідно паспортів на обладнання.

Норми освітленості обрані згідно ДБН В.2.5-28-2018 "Природне та штучне освітлення". Вибір освітлювальної арматури проведений в залежності від призначення приміщень і категорії середовища в них.

Силове обладнання

Пускова апаратура поставляється комплектно з обладнанням.

Заземлення та протипожежні заходи

Для заземлення об'єкта передбачається контур заземлення будівлі (контур блискавкозахисту).

Опір заземлюючого пристрою не повинен перевищувати 4 Ом в будь-який час року. В якості заземлюючих захисних провідників використовуються жили групових кабелів. На всіх силових щитах передбачається "РЕ" і "N" шини або клемнікі. Всі металеві частини електрообладнання підлягають заземлення шляхом з'єднання із захисним заземлюючим провідником.

На введенні в ВРУ суміщений «PEN» провідник розділяється на нульовий робочий - N і захисний – PE провідники.

										Лист
										13
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						

З'єднання проводів виконати гвинтовими або болтовими стисками.

На введенні в об'єкт передбачити основну систему зрівнювання потенціалів шляхом з'єднання між собою таких провідних частин: PEN-провідників живильних мереж; заземлюючих провідників штучного заземлюючих пристроїв, які природних заземлювачів, металевої арматури каркаса будівлі; металевих труб комунікацій, що входять в будівлю (труб водопостачання, опалення та ін.); металевих частин централізованих систем вентиляції та кондиціонування.

З'єднання між собою зазначених провідних частин виконується за допомогою головної заземлювальної шини. Головна заземлювальна шина розміщується в щиті ВРП.

Монтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими будівельними нормами.

11.3. Внутрішній водопровід та каналізація.

11.3.1 Водопровід.

Водопостачання об'єкту здійснюється від централізованих мереж водопостачання. Підключення будівлі до водопостачання даним проектом не передбачається. Підключення будівлі до централізованого водопостачання буде виконане силами балансоутримувача, по окремому проекту. Розвідні трубопроводи господарсько-питного водопостачання В1, підводки до санітарних приладів виконати з поліпропіленових труб Ø20.

Система водопостачання приміщень прийнята з верхнім розведенням і прокладкою розвідних трубопроводів під оздобленням приміщень. Підводки до санітарних приладів виконати відкрито.

На внутрішньому водопроводі передбачена установка поливального крану.

11.3.2. Гаряче водопостачання

Джерелом гарячого водопостачання є проєктовані накопичувальні водонагрівальні баки об'ємом 150л.

Система гарячого водопостачання приміщень прийнята з верхнім розведенням і прокладкою розвідних трубопроводів під оздобленням приміщень. Підводки до санітарних приладів виконати відкрито.

11.3.3 Каналізація

Відведення стічних вод передбачається в існуючу побутову каналізаційну мережу.

										Лист
										14
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/10-ПЗ					

Мережа внутрішньої каналізації виконуються з труб ПП Ø 50, 110 мм. З'єднання труб – розтрубне. Прокладка трубопроводів системи К1 - закрита, під підлогою першого поверху.

Для ліквідації засмічень на мережі К1 запроектовані ревізії і прочищення.

11. 4. Опалення та вентиляція .

11.4.1 Опалення

Розрахункові температури прийняті :

- температура зовнішнього повітря для розрахунку опалювання -25 °С

- температура внутрішнього повітря залежно від їх призначення приміщення від $T_{вн}=+18$ до $T_{вн}= +22^{\circ}\text{C}$.

- тривалість опалювального періоду 172 діб.

Система опалювання запроектована 2-х трубна з попутним рухом теплоносія, з нижньою розводкою, колекторна, з примусовою циркуляцією робочої рідини з місцевими нагрівальними приладами, що забезпечує необхідну температуру в опалюваних приміщеннях.

Для регулювання тепловіддачі радіатора на підключенні встановлюються термостатичні головки.

Трубопроводи вмонтовуються із труби з поліпропілену PP-R 100. Видалення повітря з опалювальних приладів здійснюється уручну за допомогою кранів "Маєвського".

Теплоносій в системі вода, по температурному графіку 80-60°С.

Опалювальні прилади запроектовані біметалеві Mirado 500x96.

Радіатори встановлюються під вікнами на висоті не менше 100мм від підлоги і повинні мати відстань до підвіконня не менше 150 мм для запобігання гальмуванню конвективного руху потоку теплого повітря в приміщенні.

Перелік видів прихованих робіт, на які мають бути складені акти:

- монтаж трубопроводів, що прокладаються в шахтах, коробах і в місцях пересічень з перекриттями;

- гідравлічне випробування ;

- пристрій теплової ізоляції трубопроводів.

Трубопроводи в місцях перетину перекриття, внутрішніх стін і перегородок прокладаються в існуючих сталевих гільзах. Краї гільз повинні бути на одному рівні з поверхнями стін, перегородок і стель, але на 50мм вище поверхні чистої підлоги. Закладення зазорів і отворів в місцях прокладки трубопроводів передбачити негорючими матеріалами, забезпечуючи нормований межа вогнестійкості огорожень.

Монтаж, налагодження та випробування системи опалення здійснюється спеціалізованою монтажної організацією відповідно до вказівок ДСТУ-Н Б В.2.5-73: 2013 і вимогами інших чинних нормативних доку-

	менгів.								Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/03-ПЗ				17

11.4.2. Підживлення системи опалення.

Для заповнення та підживлення системи опалення в приміщенні топочної передбачається підключення мережі опалення до мережі водопостачання.

11.4.3 Вентиляція

У приміщеннях передбачена природна припливно-витяжна вентиляція.

Видалення повітря передбачено через проєктовані вентканали, приплив повітря-неоганізований.

					2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		18

12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	найменування показника	Од. вим.	Кіль-ть	Примітка
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81		
2	Вид будівництва	Поточний ремонт		
3	Загальна кошторисна вартість будівництва в т.ч. БМР устаткування Інші витрати	тис.грн тис.грн тис.грн тис.грн		
4	Поверховість будівлі	Поверх	3	
5	Ступінь вогнестійкості будинку.		II	
6	Площа забудови	м ²	804,20	
7	Будівельний об'єм будинку у тому числі	м ³	10116,00	
8	Площа приміщень	м ²	2445,76	
9	Кількість місць	Осіб	180	
10	Тривалість будівництва	Місяць	5	
12	Клас наслідків	СС2		
13	Код будівлі згідно ДК 018-2000		1130.3	

13. ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗРАХУНОК ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ

Згідно завдання на проектування економічний розрахунок ефективності інвестицій даним проектом не передбачається

14. РОЗДІЛ ІЗ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО СУПРОВОДУ

Згідно завдання на проектування розробра розділу із науково-технічного супроводу даним проектом не передбачається.

15. ВІДОМОСТІ З ОБСЯГАМИ РОБІТ

Дивись том -4 «Кошторисна документація».

16. ОХОРОНА ПРАЦІ. ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

При виконанні будівельних робіт, необхідно дотримуватись вимог наступних нормативних документів:

- НПАОП 0.00-4.12-05 «Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці»;

- НПАОП 0.00-4.01-08 «Положення про порядок забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям, та іншими засобами індивідуального захисту»;

- НПАОП 45.2-3.01-04 «Норми безплатної видачі спеціального одягу, спеціального взуття та інших засобів індивідуального захисту працівникам, зайнятим у будівельному виробництві»;

- НПАОП 45.2-7.03-17 «Мінімальні вимоги з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках»;

- НПАОП 0.00-1.75-15 «Правила охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт»;

- НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями»;

- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

- НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання»;

					2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		20

- НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»;
- НПАОП 40.1-1.07-01 «Правила експлуатації електрозахисних засобів».

16.1 Охорона Праці

Виконання робіт без проекту виробництва робіт, що включає рішення по безпечному виробництву робіт, не дозволяється.

З метою створення нормальних умов, згідно норм виробничої санітарії, передбачені побутові приміщення, вирішене питання забезпечення електроенергією, водою, теплом, аптечками з медикаментами.

Всі, хто знаходиться на будмайданчику чи в зоні робіт, зобов'язані носити захисні каски, всі робітники повинні бути забезпечені спецодягом, відповідно до пори року, а ті, хто працює на висоті, додатково поясами безпеки згідно НПАОП0.00-1.15-07.

Робочі та службовці в процесі роботи повинні пройти навчання, інструктаж по питанням охорони праці та надання першої допомоги потерпілим від нещасних випадків, о правилах поведінки при виникненні аварій.

Робочі та службовці повинні додержуватися інструкції по охороні праці, що встановлюють правила виконання робіт та поведінки на будівельному майданчику.

Робочі місця і проходи до них, розташовані на висоті більше ніж 1,3 м і на відстані менше ніж 2,0 м від межі перепаду по висоті, повинні бути огорожені захисними огорожами, конструкції яких визначаються в ПВР.

Огорожі слід доставити на об'єкт будівництва до початку виконання робіт та негайно установити після утворення зазначеного перепаду по висоті, а демонтувати безпосередньо перед улаштуванням проектних огорожувальних конструкцій. Якщо неможливо установити огорожу, у випадках, визначених у ПВР, для виконання певних видів робіт (наприклад, верхолазні, монтаж конструкцій, обладнання, опалубки; мурування стін тощо) відповідно до ПВР їх необхідно виконувати із застосуванням запобіжних поясів, страхувальних канатів. Місця кріплення запобіжних канатів повинні бути визначені у ПВР. Відповідальність за наявність і своєчасність установлення огорож у місцях загального користування несе генпідрядник, за його відсутності - субпідрядник (підрядник).

Генпідрядник разом із субпідрядником (підрядником) несуть відповідальність за наявність огорож на ділянці субпідрядника (підрядника), якщо інше не визначено договором між ними. Виконання робіт без додержання вимог цього пункту не допускається.

Проходи на робочих місцях і до робочих місць повинні відповідати таким вимогам:

- ширина одиночних проходів до робочих місць і на робочих місцях повинна бути не менше ніж 0,6 м, а висота таких проходів у просвіті - не менше ніж 1,8 м;

						2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			21

Персонал, який експлуатує засоби механізації, оснащення, пристрої та ручні машини, до початку робіт повинен бути навчений безпечним методам та способам робіт відповідно до інструкцій заводу виробника та інструкції з охорони праці. Робочі місця, засоби підмоцвання (риштування, помости, робочі площадки тощо, які забезпечують безпеку виконання робіт на висоті) повинні відповідати вимогам розділу 6 ДБН А.3.2.-2-2009 та ДСТУ Б В.2.8-39:11, ДСТУ Б В.2.8-44:11, ДСТУ Б В.2.8-47:11, ДСТУ Б В.2.8-45:11. Під час виконання будівельно-монтажних робіт необхідно застосовувати переважно інвентарні засоби підмоцвання. В окремих випадках допускається застосування неінвентарних засобів підмоцвання, конструкція яких визначена у ПВР. Під час виконання робіт із риштувань висотою понад 6 м і більше повинно бути улаштовано не менше ніж два настили: робочий (верхній) і захисний (нижній); Кожне робоче місце на риштуваннях, що прилягає до будинку чи споруди, повинно бути захищене зверху настилом, розташованим на висоті не вище ніж 2 м від робочого настилу. Якщо під час виконання робіт рух людей чи транспорту під риштуваннями і поблизу від них не передбачається, улаштування захисного (нижнього) настилу не обов'язкове. Під час роботи з приставних драбин на висоті більше ніж 1,3 м необхідно використовувати запобіжний пояс, що прикріплюється до конструкції споруди або до драбин за умови їх закріплення до будівельної конструкції.

До самостійного виконання верхолазних робіт (згідно з НПАОП 0.00-1.15-07) допускаються особи не молодше 18 років, які пройшли навчання та перевірку знань з охорони праці, медичний огляд, визнані придатними до виконання даного виду робіт, мають стаж верхолазних робіт не менше одного року і тарифний розряд не нижче 3-го.

Робітники, що допускаються вперше до верхолазних робіт, протягом одного року повинні працювати під безпосереднім наглядом досвідчених робітників, призначених наказом керівника організації. Для запобігання падінню працюючих з висоти необхідно в ПВР передбачати: - скорочення обсягів верхолазних робіт за рахунок застосування конвеєрного чи укрупненого складання, великоблочного чи без кранового методу монтажу; - першочергове улаштування постійних огорожувальних конструкцій (стін, огорож балконів і прорізів тощо); - застосування огорожувальних пристроїв, що відповідають конструктивним і об'ємнопланувальним рішенням об'єкта, що споруджується, і задовольняють вимогам безпеки праці; - визначення місця і способів кріплення страхувальних канатів і запобіжних поясів.

Крім цього, у заходах повинні бути зазначені:

- засоби підмоцвання, призначені для виконання конкретного виду робіт чи окремої операції;
- засоби піднімання працівників на робочі місця.

Згідно правил пожежної безпеки в Україні, будівлі, споруди, приміщення, технологічні установки повинні бути забезпечені до початку їх експлуатації та на стадії будівництва первинними засобами пожежогасіння: вогнегасниками (вуглекислотні вогнегасники ВВК-5; порошкові вогнегасники ВП-5), ящиками з піском, бочками з водою, покривалами з негорючого теплоізоляційного полотна, грубововняної тканини, повсті, пожежними відрами,

										Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						23

совковими лопатами, пожежним інструментом (гаками, ломами, сокирами тощо),

які використовуються для локалізації і ліквідації пожеж у їх початкової стадії розвитку. Вибір типу та визначення потрібної кількості вогнегасників здійснюється згідно з таблицями додатку №3 "Правил пожежної безпеки в Укра-

їні в залежності від їх вогнегасної здатності, граничної площі, класу пожежі горючих речовин та матеріалів у захищеному приміщенні або на об'єкті. Всі застосовані вогнегасники повинні бути сертифіковані на території України.

16.2 Пожежна безпека

Проектом передбачені рішення, що забезпечують пожежну безпеку з охорони життя і здоров'я працюючих, будівлі, споруд та навколишнього природного середовища.

Передбачені цим проектом заходи, що забезпечують пожежну безпеку, відповідають чинним на території України нормативним документам.

Клас наслідків (відповідальності) будівлі – СС2 (середні наслідки).

Ступінь вогнестійкості будівлі - II.

Для другого ступеня вогнестійкості прийнятий межа вогнестійкості будівельних конструкцій:

- стіни несучі - REI 120 M0
- внутрішні ненесучі (перегородки) - EI 30 M0
- конструкції покрівлі - R30 M0
- перекриття міжповерхові (в т.ч. оризні) – RI45 M0

До будівлі маєтсь безперешкодний під'їзд пожежних машин.

Ручні вогнегасники встановити у легкодоступних та помітних місцях, при цьому забезпечити їх захист від попадання прямих сонячних променів. Вогнегасники повинні мати: інвентарні номери та пломби на пристроях ручного пуску.

З первинних засобів пожежогасіння, на майданчику необхідно розмістити пожежний щит, який укомплектований:

- гаком пожежним – 2 шт.;
- ломом – 2 шт.;
- вогнегасниками (ВП-5 або ВВК-5) – 3шт.;
- відром та сокирою пожежною – по 2 шт.,
- лопатою – 2 шт.,
- ящиками з піском місткістю не менше 0,5 м³,
- полотнищем з азбестової тканини розмірами 1,5 х 2,0 м, або войлочною кошмою.

Згідно вимогам ДСТУ-Н Б А 3.2-1:2007 запроектовані матеріали відповідають вимогам наступних показників :

- за горючістю - НГ (негорючі) та Г1(низької горючості);
- за займистістю - В1 (важкозаймисті) та В2 (помірнозаймисті)

					2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		24

- за поширенням полум'я поверхнею - РП1 (не поширюють)
- за димоутворювальною здатністю - Д1. (з малою димоутворювальною здатністю)
- за токсичністю продуктів Т1 (малонебезпечні); Т2 (помірнонебезпечні);

Застосування матеріалів та речовин, на які відсутні показники щодо пожежної небезпеки, забороняється.

					2022/10-ПЗ	Лист
						25
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

17. РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ВІДПОВІДНО ДО ДСТУ 8855:2019

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта «Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81», виконаний згідно ДСТУ 8855:2019.

1. Визначаємо кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті, N_1 .
Кількість мешканців -180 осіб.

$$N_1 = 180 \text{ осіб}$$

Кількість осіб, які постійно перебувають у будівлі, N_1 становить 180 осіб. За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС2**.

2. Тимчасове перебування людей у гуртожитку не нормоване і у будь-якому випадку не перевищує 50 % від кількості людей, які постійно перебувають у будинку, тобто N_2 становить: $180 \times 0,5 = 90$ осіб.

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

3. Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, N_3 складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті:

$$N_3 = 180 + 90 = 270 \text{ осіб.}$$

За кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкта, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС2**.

4. Обсяг можливого економічного збитку:

Кошторисна вартість робіт (орієнтовно) - 27000 тис. грн.

Мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.09.22г.- 6000грн.

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$\Phi = 0,225 \times 27000 \text{ тис. грн} = 6075 \text{ тис. грн.}$$

Розраховуємо обсяг економічних збитків:

$$\Phi = 6075000 \text{ грн.} \div 6000 \text{ грн} = 1012,50 \text{ м. р. з. п.}$$

Відповідно ДСТУ 8855:2019, об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

					2022/10-ПЗ	Лист
						26
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

6. Припинення роботи гуртожитку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Висновок.

Відповідно до ДСТУ 8855:2019, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва «Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81», встановлюється з вищої характеристики можливих наслідків, отриманих в результаті розрахунків.

За показниками п.1 та 3 наведеного розрахунку характеристик можливих наслідків відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт зараховується до класу наслідків (відповідальності) СС2.

Від «Генпроектувальника»

Головний інженер проекту



Д.Б. Мартиненко

Від Замовника

Директор ДНЗ "Решетилівський професійний аграрний ліцей імені І.Г.Боровенського"

Н.П. Спільна

						2022/10-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			27

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 001985

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що **Мартиненко Дмитро Борисович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер-проектувальник**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії
від **08.08.2012** № **19**, затвердженим президією
Комісії **09.08.2012 № 17-ІІ**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ **10.08** _____ **12** року
за № **1822**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

інженерно-будівельне проектування у частині технології будівельного виробництва

Дата видачі **09.08** _____ **20** **12** року

Б. М. Кирилюк (підпис)
Голова Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Згідно з оригіналом



Мартиненко Д.Б.

Об'єкт: «Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81»



Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проєктувальників у будівництві»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-методичний центр «Інжиніринг»

СВІДОЦТВО № 01855

Інженер-проєктувальник

Мартиненко Дмитро Борисович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 001985)

з 15.08.2022 по 23.08.2022

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»
підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*інженерно-будівельне проєктування у частині технології
будівельного виробництва*

Т.в.о. виконавчого директора ВУГІП Микола ГОРДОВ
Директор ТОВ «НМЦ «Інжиніринг» Олександр ХАБЕНСЬКИЙ

Дата видачі 23.08.2022

м. Київ



Директор ДНЗ "Решетилівський професійний аграрний ліцей імені І.Г.Боровенського"

_____ Н.П. Спільна
« ___ » _____ 2022 р.

Завдання на проектування

Назва та місцезнаходження об'єкта.	Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81
Підстава для проектування.	Рамковий договір № 2022-JUL-143 від 20.07.2022 року
Вид будівництва.	Поточний ремонт
Дані про інвестора.	УВКБ ООН
Дані про замовника.	Державний навчальний заклад «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського»
Джерело фінансування.	Кошти УВКБ ООН
Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребує
Дані про генерального проектувальника	ТОВ «АК АРТ-БУД» Адреса: 84107, Україна, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Д. Бедного, б.115 Код ЄДРПОУ 34511978
Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	Одностадійне: стадія робочий проект (РП)
Інженерні вишукування.	Проектною документацією не передбачається проведення інженерно-геологічних вишукувань.
Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо).	Не вимагається

Дані про обстеження технічного стану	Звіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності
Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	<p>При розробці проектної документації виконати розділи відповідно до діючих ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».</p> <p>Розробку проекту та прийняття технічних рішень вести відповідно до чинних в Україні нормативних вимог з врахуванням результатів Технічного обстеження будівлі та інженерних мереж.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Передбачити повний комплекс внутрішніх оздоблювальних робіт гуртожитку та створення безбар'єрного простору для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; • Проектні рішення мають включати типові вузли, рекомендовані технологічні схеми та деталі які передбачено за технологією; • Передбачити ремонт санвузлів, влаштувати санвузли згідно діючих нормативів та ДБН В.2.2-40:2018 та створення умов для безбар'єрного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; • Виконати розводку внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення з підключенням до зовнішніх мереж; • Передбачити ремонт існуючих каналів природньої вентиляції; • Будівлю забезпечити внутрішніми інженерними системами електропостачання із заміною освітлювальних приладів на енергозберігаючі світлодіодні, технологічного та інженерного устаткування; • Передбачити заміну існуючої системи опалення; • Передбачити створення умов для безбар'єрного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018;

	<ul style="list-style-type: none"> • Передбачити ремонт вхідного ганку головного та запасних виходів та створення умов для безбар'єрного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018; • Передбачити заміну покриття покрівлі з хвилястих азбестоцементних плит на профільований сталевий лист К-35. Влаштування організованого водовідводу; • Врахувати рекомендовані до застосування матеріали та обладнання; • Виконати технологічний розділ проекту з розміщенням технологічного обладнання.
Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга
Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації;	Клас (наслідків) відповідальності СС2
Вказівки про необхідність: <ol style="list-style-type: none"> 1) розроблення індивідуальних технічних вимог 2) розроблення окремих проектних рішень 3) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва 4) технічного захисту інформації 	Узгодження всіх прийнятих технічних рішень та вибору обладнання в ході проектування вести з представником інвестора. <ol style="list-style-type: none"> 1) Не вимагається. 2) Не вимагається 3) Не вимагається. 4) Не вимагається.
Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Загальна площа забудови : 804,20м ² . Трьохповерхова будівля, прямокутної архітектурної форми у плані, конструктивна схема будівлі - безкаркасна. Несучі стіни-цегляні, фундаменти- стрічкові цегляні,.
Вимоги до благоустрою майданчика.	Не вимагаються
Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Не потребує
Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка	Відповідно до діючих ДБН та нормативних документів.

впливів на навколишнє середовище".	
Вимоги з енергозбереження	Не вимагаються
Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Передбачити заходи з охорони праці при виконанні робіт і подальшої експлуатації відповідно до діючих ДБН та нормативних документів. Передбачити розділ охорони праці в Пояснювальній записці.
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Відсутні.
Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Відповідно до ДБН,ДСТУ,НАПБ.
Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не передбачається
Терміни виконання проектних робіт	01.10.2022р.
Вимоги до кошторисної документації	<p>Розробити згідно «Настанова з визначення вартості будівництва».</p> <p>Перед складанням кошторису надати замовникові відомість матеріальних ресурсів на узгодження;</p> <p>За відсутності загальнодержавних будівельних норм в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм, що діють, на окремі конструкції і роботи, передбачені в дефектному акті, розробити індивідуальні ресурсні кошторисні норми. Дані норми затверджуються у складі кошторисної документації з обов'язковим проведенням відповідної експертизи і застосовується лише для будування (об'єкту) за даним проектом («Настанова з визначення вартості будівництва»);</p> <p>Ціни на матеріали, вироби, конструкції на стадії складання кошторисної документації приймаються за вихідними даними замовника або за його дорученням, з інших джерел (Ціноутворення в будівництві № 2-2011, стор. 47). Перед складанням кошторисів запитати у</p>

замовника вартість на необхідну номенклатуру матеріальних ресурсів, а також в проектній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики.

Включити до зведеного кошторисного розрахунку витрати на утримання служби замовника 1% та технагляд 1,5% («Настанова з визначення вартості будівництва»).

У зведений кошторис включити затрати на покриття ризиків усіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.

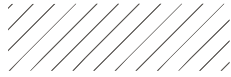
При розрахунку вартості об'єкта включити середньомісячний рівень заробітної плати 12101,83 грн

Погоджено:

Головний інженер проекту



Д.Б. Мартиненко



ТОВ «АК АРТ-БУД»
вул. Д. Бєдного 115
м. Слов'янськ, Україна, 84107
тел. +380664110241
e-mail: dimaprim18@ukr.net
www.akartbud.com

IBAN UA 483348510000026002962484273
в ПАО ПУМБ
МФО 334851
код ЄГРПОУ 34511978
ИНН 345119705637

НАКАЗ № 01-2022/10

м. Решетилівка

від 22.07.2022 р.

Про призначення головного інженера проекту

Призначити Мартиненко Д.Б. головним інженером проекту по об'єкту:
«Поточний ремонт гуртожитку Державного навчального закладу «Решетилівський професійний аграрний ліцей ім. І.Г. Боровенського» за адресою: Полтавська область, м. Решетилівка, вул. Покровська, 81».

Місце роботи: ТОВ «АК АРТ-БУД»

Сертифікат: серія АР № 001985 від 10.08.12р. виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Директор



О.О. Дурицький