



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

ДОДАТОК А: ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Запит пропозицій № UKRDN/RFP/2024/001

Надання всіх матеріалів, робочої сили, інструментів, обладнання та виконання всіх операцій, необхідних для ремонту офісу УВКБ ООН у Харкові

А. Вступ

У рамках зобов'язань УВКБ ООН щодо надання допомоги в районах, розташованих у Харкові та Полтаві, УВКБ ООН відкриває офіс у Харкові. Передумовою для відкриття офісу є повна відповідність приміщення стандартам УВКБ ООН щодо захисту та безпеки, а також можливість забезпечувати добробут персоналу шляхом створення сприятливого робочого середовища.

Зважаючи на це, УВКБ ООН запрошує всі компанії, які мають кваліфікацію та досвід у сфері будівництва, взяти участь у цьому тендерному процесі та надати свою пропозицію із фіксованою ціною.

В. Обсяг робіт

Обсяг робіт включатиме, але не обмежуватиметься наведеними нижче пунктами:

1. Розчищення території об'єкта (в'їзд і виїзд);
2. Демонтажні роботи;
3. Земляні роботи;
4. Кладочні роботи;
5. Укладання цегли та плитки;
6. Малярні та гідроізоляційні роботи;
7. Роботи по металу;
8. Електромонтажні роботи;
9. Сантехнічні роботи та роботи по забезпеченню каналізації та водопостачання;
10. Монтаж, підключення та введення в експлуатацію обладнання (тобто дизельного генератора, систем кондиціонування повітря);

Детальний опис обсягу робіт наведено в специфікації обсягу робіт, який є невід'ємною частиною цього технічного завдання.

1. Розчищення території об'єкту

- Перед початком фактичних будівельних робіт територія об'єкту має бути розчищена від будь-яких перешкод, щоб було достатньо місця для інструментів, обладнання, матеріалів і пересування працівників;
- Об'єкт також слід підготувати, щоб запобігти або зменшити ризик рознесення пилу та сміття в інші частини будівлі;
- Під час будівельних робіт через часті проміжки часу або за вказівками керівника проекту працівники повинні прибирати скупчення бруду та сміття з території будівництва;



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Після завершення проекту всі зони, на яких проводились будівельні роботи, включаючи території, які використовуються для зберігання матеріалів, будівельні нависи та офіси, повинні бути очищені від усього обладнання, інструментів, будівельних відходів, бруду та сміття. Підрядник повинен вивезти все сміття та залишити об'єкт в чистоті та порядку.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

2. Демонтажні роботи/роботи по зносу

- Будуть виконані всі необхідні операції для повного або часткового знесення/демонтажу, такі як заміна наявної плитки, душової та туалетної сантехніки та видалення риштувань (за наявності);
- Підрядник виконує всі необхідні демонтажні роботи/роботи по зносу, необхідні для завершення всіх робіт. На додаток до того, що описано в специфікації переліку робіт, усі риштування мають бути демонтовані та прибрані після виконання всіх робіт. Незважаючи на те, що це спеціально не вказано та не описано в цьому технічному завданні або в специфікації переліку робіт, Підрядник все одно несе відповідальність за виконання робіт по зносу/демонтажу та прибирання всіх елементів, які не являються частиною завершеної роботи, якщо це не погоджено УВКБ ООН;
- Роботи зі зносу/демонтажу включають, але не обов'язково обмежуються наступним:
 - Пошкоджені електричні кабелі та комплектуючі;
 - Пошкоджене існуюче покриття підлоги (тобто плитка), яку слід ретельно очистити перед укладанням нового покриття для підлоги;
 - Існуюче сантехнічне обладнання (тобто туалет), яке буде замінено.

3. Земляні роботи

- Перед проведенням будь-яких земляних робіт Підрядник повинен перевірити наявність водопровідних, електричних ліній та каналізаційної системи, щоб уникнути пошкодження існуючої інфраструктури.

4. Кладочні роботи

- Підрядник гарантує, що всі матеріали (цемент, пісок, гравій, арматура), які будуть використовуватися для кладки, мають стандартну якість, що відповідає призначенню. Неякісні матеріали не приймаються УВКБ ООН; Вода, яка буде використовуватися для бетонної суміші, повинна бути чистою і не містити шкідливих кількостей масел, кислот, лугу, солі, органічних речовин або інших шкідливих речовин;
- Підрядник повинен забезпечити, щоб кладочні роботи (тобто бетонна плита) пройшла належний процес затвердіння для забезпечення міцності та довговічності;
- Відповідальністю Підрядника є належне зберігання та захист усіх кладочних матеріалів;
- Всі роботи повинні виконуватися кваліфікованими та досвідченими працівниками, повністю компетентними для виконання необхідної роботи.

5. Укладання цегли та плитки

- Підрядник повинен демонтувати існуючу плитку (див. Специфікацію переліку робіт) і замінити її на плитку, затверджену УВКБ ООН;
- Цегла та плитка повинні бути нарізані до відповідного розміру і не повинні мати зламаних або відколотих країв і явних дефектів поверхні;
- Будь-яке розрізання цегли та плитки повинно виконуватись кладочною пилою та/або різакром для плитки, щоб усі зрізи були квадратними та чистими;
- Розчин (та/або клей для плитки), який буде використовуватися для укладання плитки, повинен мати тип і консистенцію, необхідні для гарного та міцного тримання;
- Після укладання плитки та як тільки шар розчину достатньо затвердіє, плитку слід промити чистою водою (та/або мокрою губкою), щоб переконатися, що розчин не залишився на поверхні, та шви не заблоковані для нанесення затирки для плитки.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Цеглини повинні бути покладені на тверду основу (тобто пісок), правильно встановлені та не рухатись/зміщуватись під час наступання/застосування тиску;
- Підрядник повинен забезпечити вирівнювання плитки та цегли;
- Підрядник має наймати лише досвідчених укладчиків плитки та цегли, які мають повну компетентність у виконанні робіт відповідно до найкращих практик і методів, поширених у галузі.

6. Малярні та гідроізоляційні роботи

- Підрядник виконує всі малярні роботи, якщо це необхідно та коли це необхідно відповідно до інформації в ТЗ;
- Усі фарби, ґрунтовки, розчинники, лаки, шпаклівка, гідроізоляція тощо мають бути стандартної якості, що відповідає призначенню та/або інформації в СПР;
- Перед нанесенням будь-якої фарби Підрядник перевіряє всі поверхні, на які заплановане нанесення фарби, відповідно до наступного:
 - На оштукатурених поверхнях усі дірки від цвяхів, мікротріщини та інші недоліки необхідно зашпаклювати шпаклівкою кольору, що співпадає з кольором готової роботи. Зони з будь-якими великими тріщинами повинні бути вирізані для забезпечення міцного зчеплення матеріалу з поверхнею, а тріщини заповнені таким матеріалом і таким способом, який є прийнятним для УВКБ ООН;
 - Підрядник не повинен змішувати фарби різних марок до або під час нанесення. Усю фарбу та подібні матеріали слід доставляти на місце проведення робіт у запечатаних банках, і фарбу не можна переносити з одного місця виконання робіт на інше;
- Перед нанесенням наступного шару всі шари повинні бути ретельно висушені та затверділі;
- Підрядник повинен надати та використовувати достатню кількість чистих ганчірок для захисту всіх робіт і матеріалів, включаючи підлоги, щоб запобігти фізичним травмам або нанесенню плямам під час виконання робіт, а також докладе всіх розумних зусиль, щоб забезпечити абсолютно мінімальне потрапляння крапель, бризок і розливів;
- Після завершення малярних робіт Підрядник повинен видалити всю фарбу з тих місць, де вона була розлита, розбризкана або яка розтекла на поверхні, включаючи обладнання та скло, і залишити весь робочий об'єкт в охайному, чистому та організованому стані, який задовольняє УВКБ ООН.

7. Роботи по металу

- Підрядник повинен використовувати лише металеві листи, металеві стовпи тощо, як це передбачено в СПР;
- Метали повинні бути належним чином зварені та очищені досвідченим зварником;
- Місце роботи необхідно регулярно очищати від металобрухту та дрібних обрізків, щоб уникнути будь-яких травм;
- Підрядник повинен переконатися, що перед проведенням зварювальних робіт на робочому місці немає легкозаймистих матеріалів, електроустановок та інших речей, які можуть викликати пожежу, що може призвести до травмування людей та пошкодження майна.



8. Електромонтажні роботи

- Підрядник повинен виконати всі електромонтажні роботи, необхідні для повної працездатної електричної мережі, як описано в СПР;
- Усі електроустановки, матеріали та обладнання мають суворо відповідати українським нормам і стандартам;
- Тільки електрик, який має дозвіл, має право проводити/наглядати за електромонтажними роботами;
- Усі електромонтажні роботи мають бути виконані професійно та мати охайний вигляд після завершення, а також мають бути перевірені та схвалені інженером об'єкта;
- Точно розташуйте труби в стінах і перегородках, щоб вони були повністю приховані та максимально вертикальні, не мали відкритих вигинів труб на стелі. Труби ніколи не можна встановлювати по діагоналі в стінах і горизонтально лише там, де це цього неможливо уникнути. Розташуйте канали на відповідній відстані від трубопроводу гарячої води або інших гарячих поверхонь;
- Виконуйте з'єднання проводів лише на розподільних коробках або коробках під розетки, а не всередині каналів. Усі з'єднання мають бути міцними, зробленими за допомогою дротяних гайок або подібних елементів та ізольовані таким способом, який схвалений інженером об'єкта;
- Електричні пристрої, такі як вимикачі та розетки, повинні бути надійно встановлені в розеткових коробках і вирівняні. З'єднувальні гвинти проводки всіх електричних пристроїв повинні бути належним чином закріплені, щоб уникнути роз'єднання або короткого замикання.

9. Сантехнічні роботи, та роботи по забезпеченню каналізації та водопостачання

- Підрядник повинен виконати всі сантехнічні роботи, необхідні для повної працездатної сантехнічної системи, як описано в цьому ТЗ та СПР;
- Трубопровідні матеріали, сантехнічне обладнання, резервуар для води, змішувач/кран тощо для сантехнічних робіт повинні бути стандартної якості та типу, які відповідають цілям призначення згідно з рекомендаціями виробника, не мати вм'ятин, порізів або будь-яких дефектів виробника чи від експлуатації;
- З'єднання труб повинні бути належним чином закріплені, щоб забезпечити міцне з'єднання, здатне витримувати тиск води;
- Підрядник повинен гарантувати, що трубопровідні роботи виконуються професійно, точно та правильно;
- Усе душеве та сантехнічне обладнання повинне бути міцно закріплене на стіні або підлозі за допомогою затверджених засобів;
- Умивальники повинні бути оснащені опорою для підтримки. Європейські туалети повинні мати низький рівень і відповідну місткість. Сидіння та кришка із міцного пластику мають бути того самого кольору, як і унітаз;
- Всі крани повинні бути легкими в експлуатації, і вони повинні дозволяти точний контроль потоку води, щоб мінімізувати розбризкування;

10. Монтаж, підключення та введення в експлуатацію обладнання (тобто дизельного генератора, систем кондиціонування повітря)

- Лише електрику(ам), який має дозвіл, може проводити/наглядати за електричним підключенням обладнання;



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Підрядник повинен забезпечити належну обережність під час поводження з обладнанням, щоб уникнути пошкоджень;
- Підрядник повинен надавати лише стандартні електричні кабелі, автоматичні вимикачі, розетки, вимикачі (тобто автоматичні перемикачі) тощо, які відповідають цільовому призначенню. Жодні нестандартні матеріали не приймаються УВКБ ООН;
- Блок кондиціонування повітря спліт-типу, який постачатиме Підрядник, має бути належної якості, з відповідною потужністю для покриття розміру приміщення, як зазначено в СПР;
- Електропроводка, труби та шланги повинні бути встановлені належним чином охайно та організовано, що свідчить про професійну майстерність;
- Усе обладнання має бути передане УВКБ ООН лише після задовільного завершення перевірки та введення в експлуатацію у присутності представника УВКБ ООН.

C. Контроль якості

- Підрядник надає всі матеріали, робочу силу, інструменти, обладнання (включаючи транспортування), а також виконує всі операції, необхідні для ремонту офісу УВКБ ООН у Харкові;
- Підрядник постачає та використовує в основному ті ж матеріали, що й наявні, або вищої якості. У проєкті не можуть використовуватись неякісні матеріали;
- Підрядник повинен належним чином зберігати матеріали, щоб захистити їх від ризиків через погодні та техногенні причини;
- Підрядник повинен виконувати будівельні роботи в тісній координації з контрактною особою від УВКБ ООН та відповідно до цього ТЗ, СПР та за погодженням з УВКБ ООН;
- Підрядник повинен під час виконання робіт утримувати робочу зону в порядку та регулярно прибирати її;
- Підрядник несе відповідальність за захист завершених робіт від впливу через інші будівельні роботи і несе відповідальність за заміну або ремонт будь-яких пошкоджених елементів, наявних або наданих Підрядником;
- Підрядник повинен перевірити всю завершену та щойно встановлену систему електропроводки на наявність несправностей та усунути будь-які дефекти до остаточної перевірки;
- Все електрообладнання, прилади, арматура, пристрої тощо повинні бути перевірені перед установкою. Ця продукція має відповідати українським та/або міжнародним стандартам якості та бути виготовлена перевіреними компаніями;
- Всі недоліки роботи повинні бути швидко виявлені та усунені. Всі роботи виконуються відповідно до суворих українських та/або міжнародних стандартів якості;

D. Заходи безпеки

- Підрядник повинен забезпечити дотримання будь-яких державних постанов щодо дотримання заходів безпеки;
- Підрядник забезпечує та підтримує протягом усього періоду дії Контракту всі заходи безпеки, необхідні для захисту людей, майна або прилеглої власності, і несе виключну відповідальність за будь-яку шкоду, заподіяну життю та майну внаслідок невиконання відповідних запобіжних заходів щодо такого пошкодження;



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Підрядник несе відповідальність за домовленості та отримання необхідних дозволів від відповідних органів для забезпечення доступу будівельного персоналу на об'єкт, доставку матеріалів, інструментів та обладнання та виконання робіт;
- Підтримує вільний доступ до доріг і тротуарів на території об'єкту та громадської власності;
- Пожегогасіння та протипожежний захист
 - Підрядник повинен забезпечити та підтримувати відповідні протипожежні та захисні матеріали у вигляді протипожежної ковдри, бочок з водою з відрами, відер з піском, вогнегасників або інших ефективних засобів пожегогасіння, готових до миттєвого використання під час будівельних робіт;
 - Бензин та інші легкозаймисті рідини повинні зберігатися та видаватись із безпечних контейнерів, затверджених інженером об'єкта;
- Перша медична допомога
 - Підрядник повинен забезпечити належні матеріали для першої допомоги для своїх працівників і субпідрядників (якщо такі є);
 - Працівники на об'єкті повинні бути навчені наданню першої медичної допомоги та/або фахівець з надання першої допомоги має бути присутній на об'єкті.

E. Система перевірки

- Підрядник повинен підтримувати адекватну систему перевірки та проводити такі перевірки, щоб переконатися, що виконані роботи відповідають вимогам Контракту;
- Якщо Підрядник негайно не замінює або не виправляє роботу, яка була відхилена, УВКБ ООН може (а) за Контрактом або іншим чином замінити або виправити роботу та стягнути витрати з Виконавця або (б) припинити право Підрядника на продовження у зв'язку з його порушенням.

F. Невідомі послуги

- У випадку виконання будь-яких непередбачених робіт, які не охоплюються ні цим ТЗ ні СПР, Підрядник повинен повідомити УВКБ ООН негайно після виявлення непередбачених робіт і негайно припинити роботу, доки не буде отриманий дозвіл від УВКБ ООН.

G. Графік виконання будівельних робіт

- Має бути включений в технічну пропозицію, Підрядник повинен надати початковий графік (тобто часовий графік) в разі необхідності з окремим рядком для кожної основної частини роботи. Показати повну послідовність будівельних робіт за діяльністю, визначаючи роботу окремих етапів та інших логічно згрупованих видів діяльності. Вказати ранній і пізній старт, ранній і пізній фініш, плаваючі дати та тривалість.

H. Звіти про хід роботи

- Звіт про хід роботи надається до УВКБ ООН разом із кожною заявкою на поетапну оплату;
- Кожен звіт про хід виконання робіт повинен включати достатній опис поточних і очікуваних факторів затримки виконання робіт, їхнього впливу на графік будівництва, а також пропонованих заходів щодо виправлення та коригування. Для будь-якої роботи, яка вказана у звіті, як завершена, але це не є очевидним для УВКБ ООН, мають бути надані задовільні докази;
- Кожен звіт про хід робіт повинен містити копію початкового звіту про хід будівництва.

I. Схема оплати



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

УВКБ ООН не виконує авансових платежів, якщо Виконавець не надасть сертифікат банківської гарантії з номінальною сумою, що дорівнює сумі запитуваного авансового платежу.

УВКБ ООН може забезпечити оплату протягом 30 днів після завершення всього проекту після завірення його УВКБ ООН та подання необхідних підтверджуючих документів.

Проте, у зв'язку з Розділами G і H вище, Учасники тендеру можуть запропонувати схему оплати (тобто поетапні платежі), яка буде розглянута УВКБ ООН під час процесу оцінки пропозицій.

Приклад:

	Відсоток виконано	Відсоток оплати	Сума (за умови, що сума контракту становить 50 000 доларів США)
1-й платіж	25%	25%	12500\$
2-й платіж	50%	25%	12500\$
3-й платіж	75%	25%	12500\$
4-й платіж	100%	25%	12500\$
Всього		100%	50000\$

ПРИМІТКА: Додаток Е: Застосовуються Загальні умови контракту УВКБ ООН на будівельні роботи (ред. жовтень 2000 р.).